



## Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

**1.350.000 €**

Referencia: R5139874 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 1.015m<sup>2</sup> Construido: 320m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Exclusiva villa independiente en Sierra Blanca Country Club con vistas panorámicas al mar y Gibraltar Descubre esta espectacular villa de diseño en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Con una ubicación privilegiada dentro del prestigioso Sierra Blanca Country Club, la propiedad ofrece impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, rodeada de naturaleza y absoluta tranquilidad. Con 349 m<sup>2</sup> construidos, la villa destaca por su imponente salón con techos de hasta 6 metros de altura, grandes ventanales y una luminosidad única que realza la amplitud y el lujo de cada estancia. Distribución 3 dormitorios en suite, amplios y con armarios empotrados 3 baños completos con acabados en piedra natural + 1 aseo de cortesía Salón-comedor con chimenea nueva, conectado al jardín y la zona exterior Cocina americana de diseño alemán ALMILMÖ, totalmente equipada, con isla central y zona de desayuno. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con un estilo moderno y elegante que combina confort y exclusividad. Exterior Piscina privada con vistas infinitas Jardín consolidado con zonas chill-out y espacio para barbacoa. Amplio patio de estacionamiento con capacidad para 8 vehículos Extra inversión La villa cuenta con licencia turística activa, lo que permite el alquiler vacacional y asegura una alta rentabilidad en la Costa del Sol. Ideal como vivienda habitual o residencia vacacional de ensueño, esta propiedad reúne ubicación, diseño y exclusividad. No dude en solicitar una visita y dejarse cautivar por su encanto único.



## Características:

|                           |                       |                             |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>    | <b>Climatización</b>        |
| Terraza                   | Sur                   | Aire acondicionado          |
| Terraza                   |                       | Fría de aire acondicionado  |
| Piso de mármol            |                       | A/C caliente                |
| Doble acristalamiento     |                       | Hogar                       |
| Armarios ajustados        |                       |                             |
| Barbacoa                  |                       |                             |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>       | <b>Estado</b>               |
| Mar                       | Urbanización          | Buen estado de conservación |
| Montaña                   | Pueblo de montaña     | Se requiere restauración    |
| Vistas Panorámicas        | Cerca del bosque      |                             |
| Jardín                    |                       |                             |
| Bosque                    |                       |                             |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>               |
| Piscina Privada           | Parte amueblada       | Cocina Equipada             |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>      | <b>Aparcamiento</b>         |
| Jardín Privado            | Complejo cerrado      | Párking Privado             |
|                           | Seguridad de 24 horas |                             |
|                           | Sistema de alarma     |                             |
| <b>Servicios Públicos</b> |                       |                             |
| Electricidad              |                       |                             |