



Apartamento Planta Baja en alquiler en Marbella, Marbella

Referencia: R5139244 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 127m² Construido: 108m²





Costa del Sol, Marbella

Exclusivo apartamento en Los Naranjos de Marbella – Alquiler de larga temporada Descubra este encantador apartamento situado en una de las zonas más demandadas de Marbella, en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella, a la entrada del reconocido Valle del Golf. Una ubicación privilegiada que combina tranquilidad residencial con la cercanía a los principales puntos de interés: A solo 2 minutos a pie de supermercado y restaurantes. A 20 minutos andando (4 minutos en coche) de Puerto Banús. A 8 minutos en coche del Casco Antiguo de Marbella. A 4 minutos a pie del colegio Aloha y a 10 minutos de la prestigiosa escuela de hostelería La Roche. Muy cerca de la Milla de Oro, con sus icónicos hoteles Puente Romano, Marbella Club y Nobu, además de exclusivos desarrollos residenciales de marcas de lujo como Fendi o Dolce & Gabbana. La Propiedad Este luminoso apartamento con orientación suroeste, ofrece un espacio cómodo, moderno y lleno de luz natural: Amplio salón-comedor con acceso directo a una espectacular terraza. Gran terraza con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar durante todo el año y abrir completamente en verano. 2 dormitorios dobles con armarios empotrados; el principal en suite. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos nuevos y área de servicio cubierta que ofrece espacio adicional de almacenaje. Baños reformados con acabados modernos. Vistas abiertas a la piscina comunitaria y jardines tropicales. La Urbanización Complejo cerrado y muy tranquilo, rodeado de cuidados jardines tropicales. Gran piscina comunitaria ideal para relajarse en verano. Aparcamiento comunitario sin asignación (siempre con plazas disponibles). Aunque el edificio no cuenta con ascensor, el acceso es cómodo gracias a escaleras amplias y poco pronunciadas. Condiciones de Alquiler Disponible para larga temporada. Se solicita perfil solvente con ingresos demostrables. 2 meses de fianza + pagos semestrales por adelantado (no negociable). Este apartamento combina una ubicación inmejorable, un diseño práctico y un entorno tranquilo, convirtiéndose en una de las mejores opciones de alquiler en Marbella. Una oportunidad que no estará disponible por mucho tiempo. Información adicional: El apartamento se encuentra disponible inmediatamente. Tiene a sus disposición el documento Informativo Abreviado. Gastos impuestos (ITP) . Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ERE



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Suroeste	Calefacción central
Piso de mármol		
Piso de madera		
Estado	Piscina	Muebles
Buen estado de conservación	Comunal	Completamente Amueblada
Cocina	Seguridad	Calificación energética
Cocina Equipada	Sistema de alarma	E
CO2 Emission Rating		
E		