



# Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья Вест

6 900 000 €

Ссылка: R4986523 спальни: 6 ванная комната: 6 Размер участка: 2872m<sup>2</sup> Размер сборки: 890m<sup>2</sup>  
terrace: 135m<sup>2</sup>





---

## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

A great, recently renovated villa with a perfect fusion between contemporary design and Andalusian style.

Located in the sought after residential area of La Cerquilla. South facing with views to La Concha. Private and quiet, nearby all amenities and the golf clubs of Las Brisas and Los Naranjos.

Main floor: Entrance hallway, large living area with fireplace and high ceilings, dining area with an open plan fully fitted kitchen with Siemens and Neff appliances and an entertainment bar area. Four guestbedrooms ensuite, office, guest toilet, laundry area. Access to the covered and open terraces from the living areas into the garden and pool area.

First floor: Master bedroom ensuite with dressing area with direct access to the terrace. Lower floor: Entertainment area, bodega, cinema room, gym, garage for 6 cars and storage. Separate fully fitted guest or staff apartment. Beautiful mature gardens, outdoor chill area with BBQ and a nice sized heated pool. The furniture is negotiable.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Игровая комната  
Утилиты  
Джакузи  
Барбекю  
Подвал

### Виды

Гора  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Сад

Частный

### Энергетический рейтинг

C

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Система тревоги

### CO2 Рейтинг выбросов

C

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Частный  
Более одного