



## Пентхаус для продажи в Лос Хардинес де Санта Мария Гольф, Эльвирия, Восточная Марбелья

419 000 €

Ссылка: R5136586 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сбоки: 105m<sup>2</sup> терраса: 40m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Эльвирия

Немногие поселения в Восточной Марбелье могут соперничать с великолепными садами, просторными бассейнами и удобствами курортного типа Лос Хардинес де Санта Мария Гольф в Эльвирии. Расположенный среди прекрасной ландшафтной территории, комплекс включает в себя высокие 50-метровые эвкалипты, более 100 разновидностей декоративных растений, яркие бугенвиллии и вековые пробковые дубы, создавая поистине уникальную природную среду. Идеально расположенный комплекс находится всего в 400 метрах от здания клуба Санта Мария Гольф и Кантри Клаб, в 500 метрах от оживленного центра Эльвирии с его магазинами, кафе и ресторанами и всего в 1200 метрах от песчаных пляжей Восточной Марбельи, что делает его исключительным выбором как для круглогодичного проживания, так и для отдыха. Этот светлый двухэтажный пентхаус представлен в отличном состоянии и предлагает просторную планировку. На первом этаже находится просторная гостиная и обеденная зона, выходящая на большую террасу, которая идеально подходит для обедов на открытом воздухе или отдыха на солнце. Кухня расположена сзади, рядом со второй спальней и полноценной семейной ванной комнатой. Верхний уровень отведен под впечатляющую главную спальню открытого и просторного дизайна с собственной террасой, с которой открывается панорамный вид на сады и окрестности. Жители этого закрытого комплекса пользуются круглосуточной охраной и услугами консьержа, а также комфортом подземной парковки и кладовой. Лифт обеспечивает прямой доступ к квартире, обеспечивая легкость и удобство в этом тихом, ухоженном комплексе.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Волоконно -оптика

### Ориентация

Юго -Восток

### Климат -контроль

Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Виды

Гора  
Панорамный  
Сад

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Энергетический рейтинг

E

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф