



Ático en venta en Los Jardines de Santa María Golf, Elviria, Marbella Este

419.000 €

Referencia: R5136586 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Elviria

Pocas comunidades en el este de Marbella pueden rivalizar con los espectaculares jardines, las amplias piscinas y las comodidades estilo centro turístico de Los Jardines de Santa María Golf en Elviria. Ubicado en medio de hermosos jardines, el desarrollo cuenta con imponentes eucaliptos de 50 metros, más de 100 variedades de plantas ornamentales, vibrantes buganvillas y alcornoques centenarios, creando un entorno natural verdaderamente único. Perfectamente ubicado, el complejo se encuentra a sólo 400 metros de la casa club del Santa María Golf & Country Club, a 500 metros del bullicioso centro de Elviria con sus tiendas, cafeterías y restaurantes, y a sólo 1.200 metros de las playas de arena de Marbella Este, lo que lo convierte en una opción excepcional tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de las vacaciones. Este luminoso ático de dos plantas se presenta en excelentes condiciones y ofrece una distribución espaciosa. En la planta principal hay una generosa sala de estar y comedor que se abre a una gran terraza, ideal para cenar al aire libre o relajarse bajo el sol. La cocina está ubicada en la parte trasera, junto al segundo dormitorio y un baño familiar completo. El nivel superior está dedicado a la impresionante suite principal, que presenta un diseño abierto y espacioso con una terraza privada con vistas panorámicas a los jardines y el vecindario circundante. Los residentes de esta comunidad cerrada disfrutan de seguridad y servicio de conserjería las 24 horas, así como de la comodidad de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Un ascensor proporciona acceso directo al apartamento, lo que garantiza tranquilidad y comodidad en esta urbanización tranquila y bien mantenida.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Sudeste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Cochera
		Párking Privado
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Casas de vacaciones	E	E
Inversión		
Golf		