



Ático en venta en Los Jardines de Santa Maria Golf, Elviria, Marbella Este

419.000 €

Referencia: R5136586 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Elviria

Pocas comunidades en el este de Marbella pueden rivalizar con los espectaculares jardines, las amplias piscinas y las comodidades estilo centro turístico de Los Jardines de Santa María Golf en Elviria. Ubicado en medio de hermosos jardines, el desarrollo cuenta con imponentes eucaliptos de 50 metros, más de 100 variedades de plantas ornamentales, vibrantes buganvillas y alcornoques centenarios, creando un entorno natural verdaderamente único. Perfectamente ubicado, el complejo se encuentra a sólo 400 metros de la casa club del Santa María Golf & Country Club, a 500 metros del bullicioso centro de Elviria con sus tiendas, cafeterías y restaurantes, y a sólo 1.200 metros de las playas de arena de Marbella Este, lo que lo convierte en una opción excepcional tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de las vacaciones. Este luminoso ático de dos plantas se presenta en excelentes condiciones y ofrece una distribución espaciosa. En la planta principal hay una generosa sala de estar y comedor que se abre a una gran terraza, ideal para cenar al aire libre o relajarse bajo el sol. La cocina está ubicada en la parte trasera, junto al segundo dormitorio y un baño familiar completo. El nivel superior está dedicado a la impresionante suite principal, que presenta un diseño abierto y espacioso con una terraza privada con vistas panorámicas a los jardines y el vecindario circundante. Los residentes de esta comunidad cerrada disfrutan de seguridad y servicio de conserjería las 24 horas, así como de la comodidad de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Un ascensor proporciona acceso directo al apartamento, lo que garantiza tranquilidad y comodidad en esta urbanización tranquila y bien mantenida.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Sala de servicios
Fibra óptica

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardín

Comunal
Ajardinado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Golf

Orientación

Sudeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Calificación energética

E

Climatización

Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Cochera
Parking Privado

CO2 Emission Rating

E