



## Adosada en venta en Benahavís, Benahavís

**1.690.000 €**

Referencia: R5137822 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 371m<sup>2</sup> Terraza: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Villa Pareada de Lujo a Estrenar en La Alborada, Benahavís Presentamos esta magnífica villa pareada de nueva construcción, lista para entrar a vivir, ubicada en el exclusivo complejo. Una propiedad única que combina diseño contemporáneo, tecnología de vanguardia y unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo. La vivienda se distribuye en varias plantas conectadas por un elegante ascensor panorámico de cristal, aportando comodidad y un toque distintivo de modernidad. En la planta principal, un amplio y luminoso salón con ventanales de suelo a techo se abre a un precioso patio de 100 m<sup>2</sup> con fuente y a una terraza lateral. La cocina, de diseño actual, está completamente equipada con electrodomésticos Siemens de última generación. La planta de dormitorios cuenta con 3 espaciosas habitaciones, todas ellas con acceso a terrazas privadas, que garantizan luz natural y privacidad. El espectacular solárium de 63 m<sup>2</sup>, con zona de barbacoa, ofrece el lugar perfecto para relajarse o disfrutar del sol durante todo el día acompañado de vistas panorámicas al mar. En la planta inferior, un espacio diáfano de 75 m<sup>2</sup> se conecta con la impresionante piscina infinity privada y una amplia terraza con vistas inmejorables, ideal para el entretenimiento y el descanso. Características destacadas: Suelo radiante y aire acondicionado frío/calor en dormitorios y salón. Puertas de suelo a techo y acabados de primera calidad. Sistema de sonido integrado. Piscina privada y zona de barbacoa. Dos plazas de garaje con cargador eléctrico + una plaza de aparcamiento adicional. Domótica avanzada para máxima seguridad, comodidad y eficiencia energética. Ubicada en una parcela privilegiada y con orientación sureste, esta villa representa un verdadero referente en el mercado inmobiliario de Marbella y Benahavís. Un hogar que redefine el concepto de lujo, confort y estilo de vida mediterráneo.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Este	Aire acondicionado
Terraza	Sur	
Trastero		
Solárium		
Wifi		
Vistas	Estado	Piscina
Piscina	Excelente	Piscina Privada
Vistas Urbanas		
Muebles	Cocina	Aparcamiento
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Párking Privado
Servicios Públicos		
Electricidad		
Agua potable		
Teléfono		
Gas		