



## Отличная вилла для продажи в Nerja, Velez-Málaga

620 000 €

**Ссылка:** R5045887   **спальни:** 3   **ванная комната:** 5   **Размер участка:** 266m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 151m<sup>2</sup>  
**терраса:** 23m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль Восток, Нерха

Фантастическая возможность стать владельцем просторной виллы с видом на море в тихой урбанизации без коммунальных платежей, всего в 10 минутах от города и пляжа. Эта прекрасная вилла готова к заселению, и вам не придется ничего делать! Светлая и просторная вилла состоит из трех спален с ванными комнатами и двух гостевых туалетов, а также двух гостиных. На территории виллы есть собственный бассейн для важных дней и достаточно места для шезлонгов и солнечных ванн. Вилла светлая и просторная, с кухней, столовой и гостиной открытой планировки на первом этаже, выходящей на террасу с видом на бассейн и море. Ваша собственная вилла с частным бассейном, зоной барбекю и несколькими солнечными террасами с прекрасным видом на море. В главной спальне есть собственный балкон Джульетта с видом на море. На крыше есть частная терраса, которую можно расширить, и на которой в настоящее время установлены солнечные батареи для горячей воды. Подвал отдельан и предлагает больше жилой площади с собственной открытой террасой. Эта независимая вилла предлагает светлую, открытую планировку с перетеканием из помещения в помещение и дополнительную роскошь, включая все спальни с ванными комнатами, электрические жалюзи и место для парковки автомобиля, несмотря на то, что перед виллой есть достаточная уличная парковка для посетителей. Спокойное место с отличной приватностью, но всего в нескольких минутах езды от всех удобств, ресторанов и побережья. Отличная недвижимость для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в аренду без необходимости что-либо делать с домом!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Гостевая квартира  
Утилита  
Барбекю  
Подвал

### Виды

Море  
Гора  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом

### Мебель

Часть меблирована

### Безопасность

Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Перепродажа

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Улица