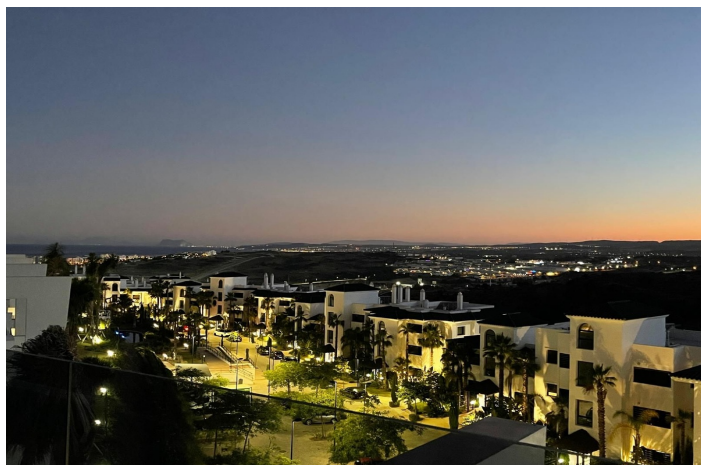




## Ático en venta en Estepona, Estepona

1.190.000 €

Referencia: R5121457   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 307m<sup>2</sup>   Construido: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo ático en Mirador de Estepona Hills con vistas panorámicas únicas. Presentamos un ático verdaderamente espectacular en la prestigiosa urbanización Mirador de Estepona Hills. Orientado al suroeste y enmarcado por un horizonte de 360 grados, este hogar ofrece impresionantes vistas que abarcan el mar Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana y Marbella. Originalmente concebido con tres dormitorios y dos baños, la propiedad ha sido cuidadosamente transformada para ofrecer un diseño contemporáneo y versátil, con aproximadamente 200 m<sup>2</sup> construidos y 200 m<sup>2</sup> de terrazas que rodean la vivienda. Al entrar, un espacio diáfano y elegante da la bienvenida: • Una amplia cocina de concepto abierto, situada a la derecha, combina diseño y funcionalidad. • A la izquierda, una habitación vestidor aporta practicidad y estilo. • Tras la cocina, un generoso espacio adicional funciona perfectamente como trastero o despensa. Desde la cocina se accede a un amplio despacho que conecta con una terraza privada, ideal para instalar un jacuzzi o una plunge pool, con vistas privilegiadas a la Sierra Bermeja. A la izquierda del espacio principal se abre un luminoso comedor acristalado, rodeado de cortinas de cristal que permiten disfrutar de las vistas en cualquier estación. Desde aquí, se accede a una de las terrazas más grandes y espectaculares de la zona, un escenario perfecto para vivir el exterior durante todo el año. La zona de noche, situada frente a la entrada, alberga dos dormitorios y dos baños, incluyendo una master suite con baño en suite. Completan esta exclusiva propiedad dos plazas de garaje, dos trasteros y acceso mediante ascensor privado directo al ático, garantizando una privacidad absoluta. Un hogar donde el lujo se encuentra con la tranquilidad, pensado para quienes buscan una experiencia residencial única en el corazón de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Gimnasia  
Sala de servicios  
Bar  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Montaña

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Noroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las escuelas  
Aldea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversión  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera