



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

750.000 €

Referencia: R5118034    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 226m<sup>2</sup>    Construido: 141m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Encantadora villa con vistas panorámicas al mar, las montañas, Gibraltar y África, ubicada en una zona privilegiada con acceso directo a hermosas playas mediante un cómodo puente peatonal o un práctico túnel subterráneo. Esta propiedad forma parte de un complejo arquitectónico único diseñado por el reconocido arquitecto europeo Aubrey David, galardonado en múltiples ocasiones por su enfoque innovador y estético. Situada en una urbanización consolidada y meticulosamente mantenida, esta propiedad ofrece acceso a seis piscinas comunitarias, jardines maduros, gimnasio y pista de tenis. Cada villa del conjunto es única en diseño y tamaño, lo que aporta un carácter exclusivo a la comunidad. La villa disfruta de una excelente ubicación, a pocos minutos en coche de Estepona, La Duquesa y Sabinillas, y bien conectada con Sotogrande, Marbella, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga. En los alrededores encontrarás todos los servicios esenciales, como supermercados, colegios y el nuevo hospital, a solo 2 km. Además, es ideal para los aficionados al golf, ya que está junto a Estepona Golf y cerca de prestigiosos campos como Finca Cortesín. De orientación sureste y recientemente renovada, la villa conserva su encantador estilo rústico original. Se distribuye en diferentes niveles, lo que favorece la entrada de abundante luz natural a través de sus numerosas ventanas. Ofrece varias terrazas con diferentes orientaciones, piscina privada y una amplia zona de aparcamiento cubierto. Una propiedad con carácter, encanto y una ubicación inmejorable. Visita altamente recomendada.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Pista de tenis  
Barbacoa  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Playa  
Puerto

### Piscina

Comunal  
Piscina Privada

### Jardin

Comunal  
Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Hogar

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Libre

Calle

Comunal

More Than One

### Calificación energética

E