



Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella Este

2.585.000 €

Referencia: R5009773 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 755m² Construido: 296m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Marbesa

OPORTUNIDAD – PRECIO REDUCIDO PARA UNA VENTA RÁPIDA

Descubra una inversión única en la codiciada zona de Marbesa, en Marbella, a solo 50 metros de la playa y ofrecida a un precio inmejorable. Esta encantadora villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5 baños, piscina privada, aparcamiento para hasta 3 coches y hermosas vistas panorámicas al mar, lo que la convierte en una de las muy pocas villas de segunda línea disponibles por menos de 3 millones de euros.

La propiedad está lista para entrar a vivir tal y como está, ideal para quienes buscan una transición inmediata a la vida costera sin complicaciones. Al mismo tiempo, ofrece una flexibilidad excepcional y un enorme potencial de transformación, ya sea mediante pequeñas mejoras o un proyecto completo de reforma de lujo. Los propietarios actuales ya han preparado propuestas detalladas de renovación, planos y presupuestos, lo que brinda una oportunidad llave en mano para crear la villa personalizada de sus sueños a pocos pasos del mar.

Más allá de su atractivo como residencia, la villa también representa una excelente inversión con un enorme potencial de alquiler. Gracias a su ubicación privilegiada y características únicas, puede generar una muy atractiva rentabilidad, y ya disponemos de un completo plan de alquiler diseñado para maximizar la ocupación y la rentabilidad.

Esta combinación de disponibilidad inmediata, potencial de reforma y fuerte retorno por alquiler convierte a la villa en una oportunidad extraordinaria. Perfecta tanto para compradores que buscan un refugio familiar junto al mar, como para inversores que desean añadir valor y obtener sólidos beneficios, la propiedad ofrece disfrute inmediato y un gran potencial a largo plazo. Situada en Marbesa, una comunidad costera relajada pero vibrante, conocida por su belleza natural, restaurantes de playa y creciente atractivo entre compradores internacionales, la villa se ubica en una zona con un probado crecimiento de capital y grandes perspectivas de futuro.

No pierda esta oportunidad única de adquirir una villa con vistas al mar y precio reducido en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita privada.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Sala de servicios
Barbacoa
Autobús de cortesía
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina
Playa

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Área comercial
Junto a la playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Inversión
Negociar
Frente a la playa
Urge venta
Lujo
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación
Regular estado de conservación
Requerido la renovación
Se requiere restauración

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
More Than One