



# Пентхаус дуплекс для продажи в Вистальмар Дукеса Норте, Манильва

399 000 €

Ссылка: R5135875 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 125m<sup>2</sup> терраса: 38m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Manilva

Спокойная гавань в Вистальмар-Дукеса-Норте с захватывающими дух видами

Откройте для себя идеальное сочетание современного комфорта и естественного спокойствия в этом прекрасно отремонтированном дуплексе пентхауса с 3 спальнями и 3 ванными комнатами в популярном районе Вистальмар Дукеса Норте.

Этот потрясающий дом, расположенный в тихом закрытом анклав, окруженном пышной зеленью, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, предлагает исключительные впечатления от жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Ключевые особенности и удобства:

### Просторная семейная жизнь

Планировка открытой планировки создает яркую и воздушную атмосферу, плавно соединяя жилую зону с большой залитой солнцем террасой – идеальной для семейных встреч, обедов на свежем воздухе или отдыха под средиземноморским небом.

### Панорамные виды

Наслаждайтесь захватывающим панорамным видом на море и горы с двух частных террас, выходящих на юг и юго-запад, – идеальный фон для утреннего кофе или вечерних закатов.

### Современная Кухня

Полностью оборудованная современная кухня с элегантной бытовой техникой превратит приготовление пищи в удовольствие для любого домашнего повара.

### Расслабленный средиземноморский образ жизни

Расслабьтесь в полной тишине с доступом к трем общим бассейнам, окруженным красивыми ландшафтными садами, – идеальное место, чтобы освежиться и насладиться спокойной обстановкой.

### Душевное спокойствие

Расположен в охраняемом закрытом комплексе, обеспечивающем конфиденциальность, безопасность и комфорт для вас и ваших близких.

### Продуманная планировка:

#### Основной уровень

Уютная гостиная открытой планировки выходит прямо на большую террасу на южной стороне с захватывающим видом. На этом уровне также есть стильная, полностью оборудованная кухня, современная ванная комната с душевой кабиной и светлая спальня с прямым выходом на террасу.

#### Верхний уровень

Этот этаж завершают две дополнительные спальни и две ванные комнаты. Элегантный основной люкс включает в себя ванную комнату и выход на частную террасу, выходящую на юго-запад, а во второй спальне есть отдельная полностью оборудованная ванная комната с ванной – оба предлагают комфорт и потрясающие виды.



### Легкое удобство

Отличное расположение: всего в 10 минутах ходьбы от пляжа, местных чирингито и ресторанов.

Все рядом: всего 5 минут до пристани Ла Дукеса и 15 минут до Эстепоны и Сотогранде.

Легкое путешествие: 35 минут от аэропорта Гибралтара и 55 минут от аэропорта Малаги.

Образ жизни: Марбелья находится всего в 30 минутах езды и предлагает роскошные магазины, рестораны и бурную ночную жизнь.

Это больше, чем дом – это ваш частный прибрежный уголок, где спокойствие, комфорт и захватывающие виды сочетаются в идеальной гармонии.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Утилита  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Телефон

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Улица