



## Penthouse Duplex te koop in Vistalmar Duquesa Norte, Manilva

399.000 €

Referentie: R5135875 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 125m<sup>2</sup> Terras: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Rustige oase in Vistalmar Duquesa Norte met adembenemende uitzichten

Ontdek de perfecte mix van modern comfort en natuurlijke rust met deze prachtig gerenoveerde penthouse-duplex met 3 slaapkamers en 3 badkamers in de gewilde gemeenschap Vistalmar Duquesa Norte.

Gelegen in een rustige, omheinde enclave omgeven door weelderig groen en op slechts een korte loopafstand van het strand, biedt dit prachtige huis een uitzonderlijke woonervaring aan de Costa del Sol.

Belangrijkste kenmerken en voorzieningen:

### Ruime gezinswoning

De open indeling creëert een lichte en luchtige sfeer en verbindt de woonkamer naadloos met een groot, zonovergoten terras - ideaal voor familiefeesten, dineren in de buitenlucht of ontspannen onder de mediterrane hemel.

### Panoramisch uitzicht

Geniet van een adembenemend, ononderbroken uitzicht op de zee en de bergen vanaf twee privéterrassen op het zuiden en zuidwesten - de perfecte achtergrond voor uw ochtendkoffie of avondzonsondergang.

### Moderne keuken

Een volledig ingerichte moderne keuken met strakke apparatuur maakt koken een plezier voor elke thuiskok.

### Ontspannen mediterrane levensstijl

Ontspan in volledige rust met toegang tot drie gemeenschappelijke zwembaden omgeven door prachtig aangelegde tuinen - perfect om af te koelen en te genieten van de rustige omgeving.

### Gemoedsrust

Gelegen in een beveiligd, omheind complex dat privacy, veiligheid en comfort biedt voor u en uw dierbaren.

### Doordachte lay-out:

#### Hoofdniveau

Een uitnodigende open woonkamer komt direct uit op een groot terras op het zuiden met een spectaculair uitzicht. Dit niveau omvat ook een stijlvolle, volledig ingerichte keuken, een moderne badkamer met inloopdouche en een lichte slaapkamer met directe toegang tot het terras.

#### Bovenste niveau

Twee extra slaapkamers en twee badkamers completeren deze verdieping. De elegante hoofdsuite beschikt over een eigen badkamer en toegang tot een privéterras op het zuidwesten, terwijl de tweede slaapkamer beschikt over een aparte complete badkamer met ligbad - beide bieden comfort en adembenemende vergezichten.

### Moeiteloos gemak

Toplocatie: slechts 10 minuten lopen naar het strand, lokale chiringuitos en restaurants.

Dicht bij alles: slechts 5 minuten naar La Duquesa Marina en 15 minuten naar Estepona en Sotogrande.

Easy Travel: 35 minuten van de luchthaven van Gibraltar en 55 minuten van de luchthaven van Malaga.

Levensstijl: Marbella ligt op slechts 30 minuten afstand en biedt luxe winkels, restaurants en een bruisend nachtleven.



---

Dit is meer dan een thuis: het is uw privéverblijf aan de kust, waar rust, comfort en boeiende uitzichten in perfecte harmonie samenkomen.



## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi

Bijkeuken  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidwesten

### Ligging

Strand  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Straat