



Отличная вилла для продажи в Эльвирия, Восточная Марбелья

5 950 000 €

Ссылка: R5136538 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 4 118m² Размер сборки: 742m²





Коста дель Соль, Эльвирия

Расположенный в престижном жилом районе Ранчо Парк, Восточный Марбелья, этот участок с превосходным потенциалом находится всего в нескольких шагах от моря. Построенный в 1984 году на впечатляющем участке 4118 м², недвижимость предлагает построенную площадь 262 м², распределенную на одном уровне, включая крыльцо и парковку. Окруженная зрелой растительностью и лицом к югу, вилла предлагает уединение, щедрое пространство и многочисленные возможности для ремонта или строительства совершенно нового роскошного дома. Его первоклассное расположение, очень близко к пляжу, позволяет жителям наслаждаться средиземноморским образом жизни в мирной и устоявшейся обстановке, окруженной другими высококлассными свойствами. В настоящее время недвижимость включает в себя просторную гостиную и столовую более 100 м², кухню 30 м², четыре спальни с ванными комнатами и несколько мест отдыха на открытом воздухе, такие как сад, солярий, зона барбекю и джакузи на крыше. Он также может похвастаться подвальным уровнем более 300 м², в котором находится кинотеатр, винный погреб, прачечная, помещения для хранения и автономную квартиру обслуживания с собственной кухней и ванной комнатой. Небольшое чердачное пространство (Torreón) дополняет планировку, идеально подходящую для частного отступления или области чтения. Общая построенная площадь достигает приблизительно 742 м², из которых 436,75 м² вычисляется для целей построения. Собственность имеет большой сад, частный доступ и парковка 27 м². Это всего лишь в нескольких минутах от местных удобств, таких как Эль Росарио и Костабелла, известные поля для гольфа, такие как Марбелья Гольф и Кантри Клуб, и несколько международных школ. Центр город Марбелья находится всего в 10 минутах езды, в то время как аэропорт Малага находится на машине около 35 минут. Эта вилла представляет собой уникальную возможность как для инвесторов, так и для частных покупателей, желающих разработать эксклюзивную недвижимость в одной из самых востребованных областей Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Функции

Хранилище
Ванная комната
Солярий
Игровая комната
Джакузи
Барбекю
Подвал

Параметр

Пляжный
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с школами
Пляж

Стоянка

Частный

Ориентация

Юг

Виды

Море

Состояние

Справедливый
Требуется реконструкция
Требуется восстановление

Сад

Частный

Категория

Пляж
Роскошь
Современный