



## Отличная вилла для продажи в Эльвирия, Восточная Марбелья

5 950 000 €

Ссылка: R5136538   спальни: 4   ванная комната: 4   Размер участка: 4 118м<sup>2</sup>   Размер сборки: 742м<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Эльвирия

Расположенный в престижном жилом районе Ранчо Парк, Восточный Марбелья, этот участок с превосходным потенциалом находится всего в нескольких шагах от моря. Построенный в 1984 году на впечатляющем участке 4118 м<sup>2</sup>, недвижимость предлагает построенную площадь 262 м<sup>2</sup>, распределенную на одном уровне, включая крыльцо и парковку. Окруженная зеленью растительностью и лицом к югу, вилла предлагает уединение, щедрое пространство и многочисленные возможности для ремонта или строительства совершенно нового роскошного дома. Его первоклассное расположение, очень близко к пляжу, позволяет жителям наслаждаться средиземноморским образом жизни в мирной и устоявшейся обстановке, окруженной другими высококлассными свойствами. В настоящее время недвижимость включает в себя просторную гостиную и столовую более 100 м<sup>2</sup>, кухню 30 м<sup>2</sup>, четыре спальни с ванными комнатами и несколько мест отдыха на открытом воздухе, такие как сад, солярий, зона барбекю и джакузи на крыше. Он также может похвастаться подвальным уровнем более 300 м<sup>2</sup>, в котором находится кинотеатр, винный погреб, прачечная, помещения для хранения и автономную квартиру обслуживания с собственной кухней и ванной комнатой. Небольшое чердачное пространство (Torreón) дополняет планировку, идеально подходящую для частного отступления или области чтения. Общая построенная площадь достигает приблизительно 742 м<sup>2</sup>, из которых 436,75 м<sup>2</sup> вычисляется для целей построения. Собственность имеет большой сад, частный доступ и парковка 27 м<sup>2</sup>. Это всего лишь в нескольких минутах от местных удобств, таких как Эль Росарио и Костабелла, известные поля для гольфа, такие как Марбелья Гольф и Кантри Клуб, и несколько международных школ. Центр города Марбелья находится всего в 10 минутах езды, в то время как аэропорт Малага находится на машине около 35 минут. Эта вилла представляет собой уникальную возможность как для инвесторов, так и для частных покупателей, желающих разработать эксклюзивную недвижимость в одной из самых востребованных областей Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

**Функции**

Хранилище  
Ванная комната  
Солярий  
Игровая комната  
Джакузи  
Барбекю  
Подвал

**Ориентация**

Юг

**Виды**

Море

**Параметр**

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с школами  
Пляж

**Состояние**

Справедливый  
Требуется реконструкция  
Требуется восстановление

**Сад**

Частный

**Стоянка**

Частный

**Категория**

Пляж  
Роскошь  
Современный