



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella Oost

5.950.000 €

Referentie: R5136538 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 4.118m² Perceelgrootte: 742m²





Costa del Sol, Elviria

Gelegen in de prestigieuze woonwijk van Rancho Park, East Marbella, ligt dit plot met uitstekende potentieel op slechts een paar stappen van de zee. Gebouwd in 1984 op een indrukwekkend perceel van 4.118 m², biedt het pand een gebouwd gebied van 262 m² verdeeld over een enkel niveau, inclusief een veranda en parkeerplaats. Omgeven door volwassen vegetatie en naar het zuiden, biedt de villa privacy, genereuze ruimte en talloze mogelijkheden voor renovatie of de bouw van een gloednieuw luxe huis. De toplocatie, heel dicht bij het strand, stelt bewoners in staat om te genieten van de mediterrane levensstijl in een rustige en gevestigde omgeving, omringd door andere hoogwaardige eigendommen. Het pand omvat momenteel een ruime woon- en eethoek van meer dan 100 m², een keuken van 30 m², vier en-suite slaapkamers en meerdere buitenruimtes zoals een tuin, solarium, barbecuezone en jacuzzi op het dak. Het heeft ook een kelderniveau van meer dan 300 m², met een bioscoopruimte, wijnkelder, wasserette, opbergkamers en een zelfstandig service-appartement met een eigen keuken en badkamer. Een kleine zolderruimte (Torreón) is een aanvulling op de lay-out, ideaal voor een privé-retraite of leesgebied. Het totale geconstrueerde gebied bereikt ongeveer 742 m², waarvan 436,75 m² berekenbaar is voor bouwbaarheid. Het pand heeft een grote tuin, privétoegang en een parkeerplaats van 27 m². Het ligt op slechts enkele minuten van lokale voorzieningen zoals El Rosario en Costabella, gerenommeerde golfbanen zoals Marbella Golf & Country Club en verschillende internationale scholen. Het stadscentrum van Marbella ligt op slechts 10 minuten rijden, terwijl de luchthaven van Málaga ongeveer 35 minuten met de auto is. Deze villa biedt een unieke kans voor zowel investeerders als particuliere kopers die een exclusief onroerend goed willen ontwikkelen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Opslagruimte
Ensuite badkamer
Solarium
Speelruimte
Jacuzzi
Barbecu
Kelder

Ligging

Strand
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij scholen
Aan het strand

Parkeergelegenheid

Privé

Zonorientatie

Zuiden

Uitzicht

Zee

Huidige Staat

Eerlijk
Renovatie vereist
Restauratie vereist

Tuin

Privé

Categorie

Aan het strand
Luxe
Modern