



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella Este

5.950.000 €

Referencia: R5136538 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 4.118m² Construido: 742m²





Costa del Sol, Elviria

Ubicada en la prestigiosa área residencial de Rancho Park, East Marbella, este complot con un excelente potencial se encuentra a pocos pasos del mar. Construido en 1984 en una impresionante parcela de 4,118 m², la propiedad ofrece un área construida de 262 m² distribuida en un solo nivel, que incluye un porche y un área de estacionamiento. Rodeado de vegetación madura y frente al sur, la villa ofrece privacidad, espacio generoso y numerosas posibilidades de renovación o la construcción de una nueva casa de lujo. Su ubicación principal, muy cerca de la playa, permite a los residentes disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno pacífico y bien establecido, rodeado de otras propiedades de alta gama. Actualmente, la propiedad incluye una amplia sala de estar y comedor de más de 100 m², una cocina de 30 m², cuatro habitaciones en suite y múltiples áreas de ocio al aire libre, como un jardín, solarium, zona de barbacoa y jacuzzi en la azotea. También cuenta con un nivel de sótano de más de 300 m², que alberga una sala de cine, bodega, lavandería, salas de almacenamiento y un apartamento de servicio autónomo con su propia cocina y baño. Un pequeño espacio del ático (Torreón) complementa el diseño, ideal para un área de retiro o lectura privada. El área construida total alcanza aproximadamente 742 m², de los cuales 436.75 m² son computables para fines de capacidad. La propiedad cuenta con un gran jardín, acceso privado y un área de estacionamiento de 27 m². Está a solo unos minutos de las comodidades locales como El Rosario y Costabella, los reconocidos campos de golf como Marbella Golf & Country Club, y varias escuelas internacionales. Marbella Town Center está a solo 10 minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga está a unos 35 minutos en coche. Esta villa representa una oportunidad única tanto para los inversores como para los compradores privados que buscan desarrollar una propiedad exclusiva en una de las áreas más buscadas de Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Trastero	Sur	Mar
Baño privado		
Solárium		
Sala de juegos		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
Posición	Estado	Jardín
Junto a la playa	Regular estado de conservación	Jardín Privado
Urbanización	Requerido la renovación	
Cerca del mar	Se requiere restauración	
Cerca de las escuelas		
Frente a la playa		
Aparcamiento	Categoría	
Párking Privado	Frente a la playa	
	Lujo	
	Contemporáneo	