



Frakoblet villa til salg i Elviria, Marbella øst

5.950.000 €

Reference: R5136538 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 4.118m² Byg Størrelse: 742m²





Costa del Sol, Elviria

Beliggende i det prestigefyldte boligområde i Rancho Park, East Marbella, ligger dette plot med fremragende potentiale kun få skridt fra havet.

Ejendommen blev bygget i 1984 på en imponerende grund på 4.118 m² og tilbyder et bygget område på 262 m² fordelt over et enkelt niveau, herunder et veranda og parkeringsområde.

Omgivet af moden vegetation og mod syd tilbyder Villa privatliv, generøs plads og adskillige muligheder for renovering eller opførelse af et splinternyt luksushjem.

Dens primære beliggenhed, meget tæt på stranden, giver beboerne mulighed for at nyde Middelhavets livsstil i en fredelig og veletableret omgivelse omgivet af andre avancerede ejendomme.

Ejendommen inkluderer i øjeblikket et rummeligt opholds- og spiseplads på over 100 m², et 30 m² køkken, fire soveværelser med eget badeværelse og flere udendørs fritidsområder såsom en have, solarium, grillzone og tagterrasse Jacuzzi.

Det kan også prale af et kælderniveau på over 300 m², der huser et biografrum, vinkælder, vaskeri, lagerrum og en selvstændig servicelejlighed med sit eget køkken og badeværelse.

Et lille loftsrum (Torreón) supplerer layoutet, ideelt til et privat tilbagetog eller læseområde.

Det samlede konstruerede areal når ca. 742 m², hvoraf 436,75 m² kan beregnes til opbygningsevne.

Ejendommen har en stor have, privat adgang og et parkeringsområde på 27 m².

Det er kun få minutter væk fra lokale faciliteter som El Rosario og Costabella, anerkendte golfbaner som Marbella Golf & Country Club og flere internationale skoler.

Marbella Town Center ligger kun en 10-minutters kørsel væk, mens Málaga lufthavn er ca. 35 minutter i bil.

Denne villa repræsenterer en unik mulighed for både investorer og private købere, der ønsker at udvikle en eksklusiv ejendom i et af de mest efterspurgte områder af Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Solarium
Spillelokale
Jacuzzi
Grill
Kælder

Indstilling

Strandside
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på skoler
Beachfront

Parkering

Privat

Orientering

Syd

Synspunkter

Hav

Tilstand

Retfærdig
Renovering krævet
Restaurering krævet

Have

Privat

Kategori

Beachfront
Luksus
Moderne