



Ático en venta en Medina de Banus, Nueva Andalucía, Marbella

1.550.000 €

Referencia: R5131831 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 206m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante ático de 3 dormitorios en venta en Medina de Banús, Nueva Andalucía, Marbella. Bienvenido a la casa de sus sueños en la prestigiosa Medina de Banús, perfectamente ubicada en el vibrante corazón de Nueva Andalucía. Este exquisito penthouse de 3 dormitorios combina comodidad moderna, vistas inmejorables y potencial de inversión principal. Con más de 60 m² de terrazas bañadas por el sol, puede disfrutar de panoramas impresionantes que se extienden por la costa de Marbella, Gibraltar e incluso hasta África. Características clave: Ubicación principal: situado en una de las áreas más buscadas de Marbella, rodeadas de reconocidos restaurantes, boutiques, campos de golf y a solo minutos de Puerto Banús y la playa. Amplios interiores: tres habitaciones dobles de tamaño generoso con armarios incorporados, que proporcionan comodidad y amplio almacenamiento. Condición inmaculada: mantenida en condiciones impecables y está lista para moverse inmediatamente. Licencia turística: una excelente oportunidad de inversión con una licencia turística activa, ideal para alquileres lucrativos a corto plazo. Garaje privado: estacionamiento subterráneo seguro para hasta tres autos, con una puerta individual para una conveniencia adicional. Almacenamiento adicional: incluye una sala de almacenamiento de 6 m² para mayor practicidad. Este penthouse es la combinación perfecta de vida de lujo e inversión inteligente. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, un retiro de vacaciones o una propiedad de ingresos de alquiler, entrega en todos los frentes. ☎ No pierdas la oportunidad de tener este increíble ático en uno de los lugares más deseables de Marbella. ☎ Contáctenos hoy para organizar su visualización privada y experimentarla por usted mismo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Piso de madera	Sur	Calefacción central
Barbacoa		
Estado	Muebles	Cocina
Buen estado de conservación	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
D	D	