



## Villa - Chalet en venta en Las Delicias, Coín

495.000 €

Referencia: R5134831    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 600m<sup>2</sup>    Construido: 147m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Villa renovada en venta en Las Delicias: piscina, vistas a la montaña y ubicación privilegiada

Ubicada en Las Delicias, una de las urbanizaciones más deseadas entre Coín y Alhaurín el Grande, esta encantadora villa independiente orientada al sur combina a la perfección privacidad, comodidad y un impresionante entorno natural. Con excelentes conexiones por carretera con Málaga, Marbella, Fuengirola y Mijas, ofrece una vida rural tranquila y un fácil acceso al vibrante estilo de vida de la Costa del Sol.

Interiores luminosos con espacio habitable flexible

Ingresa a una acogedora y espaciosa sala de estar con una acogedora chimenea, perfecta para las noches más frescas. La planta baja incluye:

Dos generosos dormitorios dobles con grandes armarios empotrados

Un baño familiar moderno

Una oficina/estudio versátil que puede servir fácilmente como cuarto dormitorio.

Arriba, la impresionante suite principal ofrece un retiro privado, completo con:  
vestidor

Baño en suite

Terraza soleada con impresionantes vistas panorámicas a las montañas.

La villa ha sido cuidadosamente renovada en su totalidad, a excepción de la cocina, que ofrece una fantástica oportunidad de personalización y mejora del valor.

Vida al aire libre en su máxima expresión

Pensada para disfrutar del clima andaluz durante todo el año, la zona exterior cuenta con:

piscina privada

Terrazas bañadas por el sol

Jardín de bajo mantenimiento

Estacionamiento privado más estacionamiento adicional en la calle

Ya sea para relajarse bajo el sol, recibir a familiares y amigos o disfrutar de tranquilos atardeceres de montaña, esta casa ofrece un estilo de vida al aire libre excepcional.

Características clave

Interiores recientemente renovados

Piscina privada y jardín.

Hermosas vistas a la montaña

Diseño flexible de 3 a 4 dormitorios

Orientación sur

Chimenea

Abastecimiento de agua de la ciudad

Excelentes conexiones por carretera

Esta villa representa un valor excepcional en una ubicación muy solicitada: ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión con un fuerte atractivo de estilo de vida.





## Características:

### Orientación

Sur

### Climatización

Hogar

### Vistas

Montaña

Jardín