



## Apartamento Planta Media en venta en El Aguila Real, Guadalmina Alta, Marbella

750.000 €

Referencia: R5134720 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 114m<sup>2</sup> Terraza: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Apartamento de esquina bellamente reformado en venta en El Águila Real - Guadalmina Alta, Marbella Este apartamento en esquina del tercer piso bellamente reformado en la codiciada urbanización de El Águila Real, Guadalmina Alta, ha sido actualizado con los más altos estándares y ofrece la combinación perfecta de elegancia moderna y confort diario. Desde el momento en que ingresa al pasillo, la atmósfera luminosa y aireada que llena esta excepcional casa en esquina le da la bienvenida. A la derecha, el salón de doble aspecto es espacioso e inundado de luz natural, con múltiples puntos de acceso a las terrazas. Desde aquí podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, el campo de golf de Guadalmina y la emblemática montaña de La Concha. Una chimenea central en pleno funcionamiento sirve tanto a la sala de estar como a la cocina, que está enmarcada por elegantes arcos ornamentales que dividen sutilmente los espacios. La cocina totalmente equipada cuenta con acabados de primera calidad, electrodomésticos de alta gama y una generosa isla central, perfecta para los entusiastas culinarios que aprecian tanto el estilo como la funcionalidad. Una de las características más destacadas de este apartamento es su impresionante terraza envolvente, de casi 50 m<sup>2</sup>. Este amplio espacio al aire libre es ideal para aquellos que aman el estilo de vida de Marbella, ya sea entreteniendo a sus invitados, relajándose bajo el sol o simplemente disfrutando de las excepcionales vistas al golf, la montaña y el mar. La suite principal es un verdadero refugio, con vestidor detrás de la cama, acceso directo a la terraza y vistas espectaculares al mar, las montañas y el campo de golf. El lujoso baño cuenta con una cabina de ducha contemporánea con acabados del más alto nivel. Otros dos dormitorios, luminosos y bellamente presentados, también disfrutan de impresionantes vistas y se complementan con un moderno baño de visitas con ducha a ras de suelo. Perfectamente ubicado, el apartamento está a sólo dos minutos a pie de una vibrante zona comercial con tiendas, cafeterías y servicios, y a menos de un minuto de la Casa Club de Golf Guadalmina, su restaurante y un encantador bar de tapas y vinos locales. Si está buscando una casa elegante y lista para mudarse en una ubicación inmejorable frente al golf con vistas excepcionales, no debe perderse esta exquisita propiedad en Guadalmina Alta.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Doble acristalamiento		A/C caliente
Armarios ajustados		Hogar
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca de la ciudad	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas		Reformado Recientemente
Golf		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Complejo cerrado	Comunal	Casas de vacaciones
Persianas		Golf
Teléfono de entrada		Lujoso
		Reventa
		Contemporáneo