

# Tussenverdieping Appartement te koop in Casares, Casares

460.000 €

Referentie: R4217305 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 104m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Stelt u zich een PRIVÉ TURKOOIS LAGUNE VAN KRISTAL WATER voor de deur van uw appartement voor... Dit kan uw appartement zijn in Alcazaba Lagoon, de urbanisatie van uw dromen. Schitterend gloednieuw modern appartement met 2 slaapkamers en een zonnig terras met open uitzicht op weelderige tuinen en de zee tot aan de horizon. Deze prachtige woning biedt een echte kwaliteitsvolle woonervaring: luchtige leefruimte, ruime woon-eetkamer open naar het grote terras, open keuken, grote slaapkamers. Eigentijds karakter en kwaliteit specificaties met inbegrip van moderne badkamers, warm en koud airconditioning systeem, aparte individuele berging en ondergrondse garage voor 1 auto + 1 golf buggy. Gelegen in deze exclusieve woonwijk met prachtig zwembad, tropische tuinen en op een steenworp afstand van de exclusieve Crystal Lagoon©. Het turquoise water van de lagune is altijd helder, en het mooiste landschap eromheen. Een paradijs voor talrijke watersporten, zoals peddelsurfen, kanoën, zeilen, kitesurfen en windsurfen. Het appartement ligt in een kleine woongroep, met een wandelpad langs de rand van de lagune, zodat u kunt genieten van de natuurlijke omgeving en het uitzicht terwijl u wandelt, hardloopt of andere sporten op wielen beoefent. De kunstmatige stranden zijn van fijn zand en hebben zonnedekken, een uitstekende bar-restaurant aan het water en een panoramisch restaurant, grote fitnessruimte en zones voor strandporten, Balinese bedden en zonnebaden, 2 Scandinavische jacuzzi's buiten, 'panoramische' sauna, gemeenschappelijke dienstvoorzieningen, kleedkamers en douches. Dit is een prachtige woning voor permanente bewoning of luxe vakantieaccommodatie die ook nog eens het beste verhuurpotentieel heeft!

Luchthaven: 50 min auto - Estepona: 7min auto - Puerto Banus: 20 min auto - Marbella: 25 min auto - Golf: 3 min auto - Strand: 5 min auto - Dichtstbijzijnde bars & restaurants: 4 min auto - Winkels: 7min auto - Publiek transport: 7 min auto

De onroerendgoedmarkt aan de Costa del Sol herstelt zijn dynamiek en kwaliteitsproducten verkopen sneller. We raden aan dat als u op onze webpagina eigendommen ziet die u interesseren voor uw budget, u onmiddellijk contact met ons opneemt.

Onze teams werken continu om ervoor te zorgen dat de beschrijvingen en geadverteerde prijzen van de eigendommen op deze webpagina correct en actueel zijn. De informatie op deze webpagina is echter onder voorbehoud van mogelijke fouten en / of weglatingen en sommige van de eigendommen kunnen van prijs zijn veranderd of eerder zijn verkocht of uit de verkoop zijn gehaald.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Jacuzzi  
Restaurant ter plaatse

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Meer

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Privé

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Kinderen zwembad

### Tuin

Aangelegd  
Categorie  
Verminderd  
Vakantiehuizen  
Investering  
Koopje  
Goedkoop  
Golf  
Luxe  
Off -plan  
Met bouwvergunning

### Energiebeoordeling

C

### CO2 Emission Rating

C