

## Apartamento Planta Media en venta en Casares, Casares

460.000 €

Referencia: R4217305    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 104m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares

IMAGINE UNA LAGUNA PRIVADA DE AGUAS CRISTALINAS a la puerta de su apartamento... Este puede ser su apartamento en Alcazaba Lagoon, la urbanización de sus sueños. Magnífico apartamento con 2 dormitorios, terraza soleada con vistas abiertas a los frondosos jardines así como al mar en el horizonte. Esta magnífica propiedad ofrece una verdadera experiencia residencial de calidad: espacio de vida aireado, amplio salón-comedor abierto a la gran terraza, cocina abierta, grandes dormitorios. Gran especificación de calidad, incluyendo baños modernos con plato de ducha, sistema de aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda, trastero individual separado y garaje subterráneo para 1 coche y un buggy de golf. Enclavado en esta exclusiva urbanización con bonitos jardines, magnífica piscinas y a un paso de la laguna exclusiva Crystal Lagoon®. Las aguas turquesas de la laguna son siempre claras, y el paisaje más hermoso la rodea. Un paraíso para numerosos deportes acuáticos, como el paddle surf, el piragüismo, la vela, el kitesurf y el windsurf. El apartamento está en un pequeño grupo residencial, enclavado en un paseo que bordea la laguna, por lo que podrá disfrutar del entorno natural y de las vistas mientras camina, corre o practica otros deportes sobre ruedas. Las playas artificiales son de arena fina y cuentan con zonas de solárium, un magnífico bar-restaurante + chiringuito en la orilla del agua y zonas para practicar deportes de playa, camas balinesas y baños de sol, 2 jacuzzis escandinavos al aire libre, sauna & panorámica, instalaciones de servicios comunes, vestuarios y duchas. ¡Excelente propiedad que ofrece además el mejor potencial de alquiler!

2 Dormitorios | 2 Baños | Superficie interior: 104m<sup>2</sup> | Terraza: 35m<sup>2</sup> | Garage & Trastero | Orientación: S-E | Año de construcción: 2020

Aeropuerto: 50 min coche - Estepona: 7 min coche - Puerto Banús: 20 min - Marbella: 25 min - Golf : 3 min coche - Playa: 5 min coche - Bares & restaurantes más cercanos: 4 min coche - Comercios: 7 min coche - Transportes públicos: 7 min coche

El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se está recuperando y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Sustancial

Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

## Características:

### Características

Terraza  
Elegar  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Jacuzzi  
Restaurante en el sitio

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Lago

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sur  
Sudeste  
Suroeste

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### CO2 Emission Rating

C

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardin

Ajardinado

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Barato  
Golf  
Lujo  
Fuera del plan  
Con permiso de planificación

### Calificación energética

C