



Vrijstaande Villa te koop in Valtocado, Mijas

2.495.000 €

Referentie: R5129767 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.150m² Perceelgrootte: 600m² Terras: 299m²





Costa del Sol, Valtocado (Mijas Pueblo)

Luxe villa in Valtocado - Panoramisch uitzicht op zee en bergen

Genesteld in de prestigieuze en rustige verstedelijking van Valtocado, Mijas, combineert deze opvallende moderne villa de privacy, comfort en adembenemende natuurlijke schoonheid perfect. Idealiter gelegen, is het op slechts 20 minuten van de luchthaven van Málaga, 15 minuten van Fuengirola en 5 minuten van het charmante witgekalkte dorp Mijas Pueblo. Met zijn verhoogde naar het zuiden gerichte positie, legt het pand een ingrijpend uitzicht op zowel de Middellandse Zee als het dramatische Ronda-gebergte-sommige van de meest spectaculaire panorama's op de Costa del Sol.

Ontworpen met duurzaamheid en comfort in gedachten, de villa beschikt over vloerverwarming, warme en koude airconditioning, zonnepanelen voor water en verwarming en gehard glazen ramen overal. Twee privéliften bieden gemakkelijke toegang: een van de ingang van de garage en een andere rechtstreeks naar het dakterras met Jacuzzi. Geniet buiten een infinity zoutwaterzwembad, een kinderswembad, uitgebreide zonovergoten terrassen en een volledig uitgeruste buitenkeuken.

Hoofdniveau

Een grote hal met gast opent in een enorme open woon- en eethoek. Aan één kant wordt een ultramoderne keuken volledig uitgerust met high-end apparaten, waaronder dubbele ovens, koelkasten, vriezers, inductiekookplaatsen, een vaatwasser, magnetron en gefilterde drinkwaterkap, met directe toegang tot de tuin. Voor de andere biedt een groot terras dat met glazen gordijnen omsloten, het hele jaar door plezier van zowel zonsopgang als zonsondergang. De elegante woonkamer beschikt over moderne LED -plafondverlichting, toegang tot terras en een lift die rechtstreeks aansluit op het dak Jacuzzi. De master suite omvat een inloopkast met centraal eiland, wikkelterras en een badkamer in spa-stijl met een eigen balkon-ideaal voor een zonsondergang met uitzicht op de Andalusische heuvels.

Lager niveau

Toegankelijk via trappen of lift, biedt deze vloer een tweede ruime lounge met rustieke bar, wijnplanken en biljarttafel. Twee grote en-suite slaapkamers genieten van toegang tot tuin en zwembad (een met een Turks bad), naast een bioscoopruimte met surround sound, een gast voor gasten en een royale wasruimte met kitchenette en opslag.

Gastbijslag

Een volledig onafhankelijk gastappartement biedt een heldere keuken, woonkamer, grote slaapkamer, badkamer en een utility -kamerhuiselektrische en watersystemen.

Buitenkant

De aangelegde wikkeltuin beschikt over meerdere terrassen, een zoutwater-overloopzwembad plus een kinderswembad en een milieuvriendelijke septische tank die water recycleert voor irrigatie. Een garage voor twee auto's maakt het pand voltooid.

Deze villa is een zeldzame kans om een huis te bezitten dat geavanceerde energie-efficiëntie, moderne luxe en ongeëvenaarde panoramische uitzichten combineert-alles in een van de meest exclusieve woonwijken van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sauna
Speelruimte
Gastappartement
Gasthuis
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecu
Kelder

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Stedelijk
Woud

Zwembad

Privé
Kinderen zwembad

Tuin

Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Voorsteden
Land
Mountain Pueblo
Dicht bij bos

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem
Veilig

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Goed
Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Bedekt
Meer dan één

