



## Таунхаус для продажи в Manilva, Manilva

545 000 €

Ссылка: R5134963 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер участка: 30m<sup>2</sup> Размер сборки: 242m<sup>2</sup> терраса: 75m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Manilva

Уникальный таунхаус с потрясающими панорамными видами на море

Это светлое жильё расположено на четырёх уровнях.

### Цокольный этаж

Просторная гостиная-столовая, большая полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и две террасы. Одна терраса выходит на восток – идеально для утреннего солнца, а другая, с выходом из гостиной-столовой, открывает красивые виды на море и ведёт прямо в частный сад.

### Первый этаж

Две просторные спальни, каждая с гардеробной и ванной комнатой с естественным освещением. Из одной спальни есть выход на большую террасу с великолепными видами на море и горы, из другой – на уютную восточную террасу, также с прекрасными видами на море и горы в сторону Марбельи.

### Второй этаж

Третья спальня с ванной комнатой (также с естественным освещением) выходит на просторную террасу с захватывающими панорамными видами на море, Гибралтар и африканское побережье.

### Подвал

Огромное помещение с естественным освещением, которое легко можно адаптировать под четвёртую спальню либо кинозал/комнату отдыха, а также кладовая и четвёртая ванная. Из подвала есть прямой доступ в частный подземный гараж, рассчитанный на два автомобиля.

### Дополнительные преимущества:

- Солнечная панельная система для нагрева воды.
- Тихое и живописное расположение в Бахия-де-лас-Рокас, рядом с природным заповедником, где можно встретить пасущихся коров.
- Всего несколько минут езды до Ла-Дукеса и Сотогранде, со всеми удобствами поблизости.

Запланируйте просмотр и оцените эту неповторимую атмосферу лично!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Спортзал  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Пляж  
Порт

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Перепродажа

### Ориентация

Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный  
Частный  
Легкое обслуживание  
**Коммунальные услуги**  
Электричество  
Питьевая вода  
Солнечная вода отопление