



## Таунхаус для продажи в Manilva, Manilva

**545 000 €**

**Ссылка:** R5134963   **спальни:** 4   **ванная комната:** 5   **Размер участка:** 30m<sup>2</sup>   **Размер сада:** 242m<sup>2</sup>   **терраса:** 75m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Manilva

Уникальный таунхаус с потрясающими панорамными видами на море. Это светлое жильё расположено на четырёх уровнях. Цокольный этаж Просторная гостиная-столовая, большая полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и две террасы. Одна терраса выходит на восток – идеально для утреннего солнца, а другая, с выходом из гостиной-столовой, открывает красивые виды на море и ведёт прямо в частный сад. Первый этаж Две просторные спальни, каждая с гардеробной и ванной комнатой с естественным освещением. Из одной спальни есть выход на большую террасу с великолепными видами на море и горы, из другой – на уютную восточную террасу, также с прекрасными видами на море и горы в сторону Марбельи. Второй этаж Третья спальня с ванной комнатой (также с естественным освещением) выходит на просторную террасу с захватывающими панорамными видами на море, Гибралтар и африканское побережье. Подвал Огромное помещение с естественным освещением, которое легко можно адаптировать под четвёртую спальню либо кинозал/комнату отдыха, а также кладовая и четвёртая ванная. Из подвала есть прямой доступ в частный подземный гараж, рассчитанный на два автомобиля. Дополнительные преимущества: - Солнечная панельная система для нагрева воды. - Тихое и живописное расположение в Бахия-де-лас-Рокас, рядом с природным заповедником, где можно встретить пасущихся коров. - Всего несколько минут езды до Ла-Дукеса и Сотогранде, со всеми удобствами поблизости. Запланируйте просмотр и оцените эту неповторимую атмосферу лично!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Спортзал  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Ориентация

Юго -Восток  
Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/f/h ванные комнаты

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Пляж  
Порт

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Коммунальный

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Коммунальный  
Частный  
Легкое обслуживание

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Солнечная вода отопление

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Перепродажа