



## Adosada en venta en Atalaya, Estepona

430.000 €

Referencia: R5134435 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 134m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Descubre esta luminosa y acogedora casa adosada de tres dormitorios, situada en un exclusivo complejo residencial cerrado. Con orientación sur, la propiedad ofrece abundante luz natural durante todo el día y vistas despejadas que invitan al relax. Características principales: Distribución funcional: La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía, ideal para familias o como segunda residencia. Espacios exteriores: Disfruta de una terraza privada con acceso directo a la piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los días soleados. Entorno seguro y tranquilo: Ubicada en un complejo cerrado que garantiza privacidad y seguridad, rodeado de jardines bien cuidados. Ubicación privilegiada: A tan solo 5 minutos en coche de San Pedro de Alcántara y 10 minutos de Puerto Banús, con fácil acceso a comercios, restaurantes y transporte público. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan confort, seguridad y proximidad a los principales puntos de interés de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Posición</b>
Terraza	Sur	Cerca del golf
Transporte cercano		Urbanización
Terraza		Cerca de las tiendas
Piso de mármol		Cerca de las escuelas
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Buen estado de conservación	Comunal	Completamente Amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Comunal	Complejo cerrado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Comunal	Electricidad	Casas de vacaciones
		Inversión
		Reventa
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
E	E	