



## Квартира на первом этаже для продажи в Карат, Игерон, Фуэнхирола

1 095 000 €

Ссылка: R5134417 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 144m<sup>2</sup> терраса: 54m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Фуэнхирола

🔍 Недавно построенная роскошная резиденция в Карате, Резерва-дель-Игерон | Готов к немедленному просмотру

Представляем исключительную квартиру для перепродажи, которая только что была завершена и полностью готова к заселению.

Этот дом, расположенный в самом эксклюзивном и приватном районе Карата – единственном этапе, где все удобства премиум-класса расположены в одном здании, – предлагает непревзойденный образ жизни, полный комфорта, удобства и эксклюзивности.

Самое приятное то, что он расположен всего в 500 метрах от пляжа, что делает его одним из самых желанных новых домов на всем курорте Игерон.

Отличное расположение и уникальное преимущество здания

На будущих этапах Carat жители должны будут дойти до этого здания, чтобы получить доступ к спа-центру, тренажерному залу, бассейнам и другим объектам.

Однако этот объект имеет прямой доступ на территорию, что обеспечивает максимальную конфиденциальность и удобство, которые невозможно повторить где-либо еще.

Панорамный вид на море и элегантный современный дизайн

Благодаря своему возвышенному расположению и многоуровневому архитектурному дизайну резиденция имеет панорамный вид на море.

Внутри большие окна от пола до потолка наполняют каждое пространство естественным светом, плавно сочетая жизнь внутри и снаружи.

Интерьеры выполнены из материалов премиум-класса и отличаются изысканной современной эстетикой, излучающей спокойствие и изысканность.

Практичный комфорт

К услугам гостей:

2 больших подземных парковочных места

Частная кладовая площадью 25 м<sup>2</sup> – идеально подходит для велосипедов, спортивного инвентаря, багажа или сезонных вещей.

Эксклюзивные удобства для жильцов (все в одном здании)

Пейзажный бассейн с солярием и баром у бассейна

Крытый бассейн с подогревом

Полный роскошный спа-центр: сауна, хаммам, соляная пещера, джакузи и массажные кабинеты.

Современный тренажерный зал с тренажерами Technogym и видом на море.

Частный кинозал

Коворкинг

Ландшафтные сады и тихие зоны отдыха

Умная, экоэффективная жизнь

Резиденция, спроектированная с учетом экологичности и комфорта, включает в себя:

Расширенная домашняя автоматизация

Аэротермическая система



Повторное использование дождевой воды  
Светильники с низким энергопотреблением  
Солнечная защита  
Родной ландшафтный дизайн, не требующий особого ухода

Премиум-услуги  
Консьерж-сервис, 7 дней в неделю  
Годовое платиновое членство в спортивном клубе Reserva del Higuerón.  
Доступ в частный клуб владельцев  
Общественный автобус, доставит вас до местных торговых центров и достопримечательностей.

📍 Редкий шанс приобрести совершенно новый, нежилой дом в самой престижной части Резерва-дель-Игерон – со всеми удобствами прямо у вашего порога.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
24-часовой прием  
Спортзал  
Утилита  
Джакузи

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Пляж  
Лес

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Сад

Коммунальный

### Категория

Праздничные дома  
Пляж  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Восток  
Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Пляж  
Рядом с Мариной

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24-часовая безопасность

### Климат-контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного