



## Apartamento Planta Baja en venta en Carat, Higueron, Fuengirola

1.150.000 €

Referencia: R5134417    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 144m<sup>2</sup>    Terraza: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

📍 Residencia de Lujo Recién Terminada en Carat, Reserva del Higuierón |Listo para visualización inmediata Presentamos una unidad de reventa excepcional que acaba de completarse y está completamente lista para mudarse. Ubicada en la fase más exclusiva y privada de Carat, la única fase donde todas las comodidades premium están ubicadas dentro del mismo edificio, esta casa ofrece un estilo de vida inigualable de comodidad, conveniencia y exclusividad. Lo mejor de todo es que se encuentra a sólo 500 metros de la playa, lo que la convierte en una de las viviendas nuevas más deseadas de todo el complejo del Higuierón. Ubicación privilegiada y ventaja de construcción única Las fases futuras de Carat requerirán que los residentes caminen hasta este edificio para acceder al spa, gimnasio, piscinas y otras instalaciones. Esta propiedad, sin embargo, disfruta de acceso directo al sitio, lo que garantiza la máxima privacidad y comodidad que no se pueden duplicar en ningún otro lugar. Vistas panorámicas al mar y diseño moderno y elegante Gracias a su posición elevada y su diseño arquitectónico escalonado, la residencia disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas al mar. En el interior, amplios ventanales que van del suelo al techo inundan cada espacio con luz natural, combinando a la perfección la vida interior y exterior. Los interiores están elaborados con materiales de primera calidad y una estética refinada y moderna que irradia calma y sofisticación. Comodidades prácticas La propiedad viene con: 2 amplios espacios de estacionamiento subterráneo Trastero privado de 25 m², ideal para bicicletas, material deportivo, equipaje o artículos de temporada. Servicios exclusivos para residentes (todos dentro del mismo edificio) Piscina infinita con solárium y bar en la piscina. Piscina cubierta climatizada Spa completo de lujo: sauna, hammam, cueva de sal, jacuzzi y salas de masajes Gimnasio de última generación equipado con máquinas Technogym y vistas frontales al mar Sala de cine privada Espacio de coworking Jardines paisajísticos y tranquilas zonas de relajación Vida inteligente y ecoeficiente Diseñada para la sostenibilidad y el confort, la residencia incluye: Domótica avanzada Sistema aerotermia Reutilización del agua de lluvia Luminarias de bajo consumo Protección solar Paisajismo nativo y de bajo mantenimiento. Servicios Premium Servicio de conserjería, los 7 días de la semana. Membresía Platinum de un año a Reserva del Higuierón Sport Club Acceso al Club de Propietarios privado Transporte comunitario que lo conecta con áreas comerciales y servicios locales 📍 Una oportunidad única de conseguir una casa nueva, nunca habitada, en la parte más prestigiosa de Reserva del Higuierón, con todas las comodidades justo a la vuelta de la esquina. Contáctenos hoy para concertar su visita privada.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Recepción las 24 horas  
Gimnasia  
Sala de servicios

Jacuzzi

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Playa  
Bosque

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Interior

### Jardin

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Este  
Sur  
Sudeste

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Frente a la playa  
Cerca de Marina

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One