



Tussenverdieping Appartement te koop in Puerta de Marbella, Marbella Centrum

1.250.000 €

Referentie: R5132818 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 203m²





Costa del Sol, Marbella

Exclusieve appartement in loftstijl in Puerta de Marbella

Wonen in Marbella, op slechts 50 meter van de Middellandse Zee en direct tegenover de oude stad, is een voorrecht dat weinig kunnen ervaren. Dit unieke pand in het emblematische gebouw van Puerta de Marbella biedt een panoramisch uitzicht op de stad en de bergen, samen met het zijaanzicht op de zee.

Dit appartement bezet de hele 4e verdieping, met meer dan 200 m² gebouwde ruimte, was oorspronkelijk ontworpen voor vier slaapkamers. In plaats daarvan koos de eigenaar voor een gewaagde en onderscheidende lay-out, waardoor een uitgebreid en licht gevuld huis in loftstijl ontstond.

West-gerichte oriëntatie om te zorgen voor zonovergoten middagen

Ruim open leven met een volledig uitgeruste keuken

1 volledige badkamer + 1 gasttoilet

2 eigen parkeerplaatsen en een opslagruimte inbegrepen

Directe lifttoegang, zonder andere burens op de vloer

De locatie spreekt voor zich: gelegen op Avenida Severo Ochoa, op slechts een steenworp afstand van het strand, naast het gerenommeerde hotel Amàre, en direct boven het restaurant Messina in Michelin-ster.

Eigenschappen in dit iconische gebouw komen zelden op de markt, waardoor dit een kans is om niet te missen.



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Houten vloeren

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Zonorientatie

West

Zwembad

Gemeenschappelijk

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Meubilering

Deels ingericht

CO2 Emission Rating

D