



## Apartamento Planta Media en venta en Puerta de Marbella, Marbella Centro

**1.250.000 €**

Referencia: R5132818 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 203m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Apartamento exclusivo de estilo loft en Puerta de Marbella Vivir en Marbella, a solo 50 metros del mar Mediterráneo y directamente frente al casco antiguo, es un privilegio que pocos pueden experimentar. Esta propiedad única en el emblemático edificio de Puerta de Marbella ofrece vistas panorámicas de la ciudad y las montañas, junto con vistas laterales del mar. Ocupando todo el cuarto piso, con más de 200 m<sup>2</sup> de espacio construido, este apartamento fue diseñado originalmente para acomodar cuatro habitaciones. En cambio, el propietario optó por un diseño audaz y distintivo, creando una casa expansiva y llena de luz de estilo loft. Orientación orientada al oeste asegurando tardes bañadas por el sol. Amplia vivienda de planta abierta con una cocina totalmente equipada 1 baño completo + 1 inodoro de invitados 2 espacios de estacionamiento privados y un trastero incluido. Acceso de elevación directa, sin otros vecinos en el piso. La ubicación habla por sí misma: situada en Avenida Severo Ochoa, a solo unos pasos de la playa, al lado del reconocido Hotel Amàre, y directamente sobre el restaurante Messina con estrellas Michelin. Las propiedades en este edificio icónico rara vez llegan al mercado, lo que hace que sea una oportunidad que no debe perderse.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Oeste	Calefacción central
Piso de madera		
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Buen estado de conservación	Comunal	Parte amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Cocina Equipada	E	D