



## Таунхаус для продажи в Пуэбло-де-

## Гуадальмина, Гуадальмина-Баха, Марбелья

600 000 €

Ссылка: R5133313 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сбокки: 100m<sup>2</sup> терраса: 5m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Guadalmina Baja

Очаровательная возможность ремонта рядом с пляжем в Гуадальмина Пуэбло, Марбелья. Этот таунхаус с тремя спальнями в Гуадальмина Пуэбло – одна из тех редких находок – недвижимость с непревзойденным потенциалом в одном из самых популярных пляжных районов Марбельи. Расположенный в Гуадалмина Баха, всего в нескольких шагах от пляжа и рядом с престижным отелем Guadalmina, он предлагает невероятную возможность создать дом своей мечты на берегу моря. Таунхаус требует полной реконструкции, что делает его идеальным чистым холстом для проектирования по вашему вкусу – независимо от того, представляете ли вы элегантный современный вид, традиционный андалузский шарм или сочетание того и другого. Одно только расположение делает его выгодной инвестицией: он окружен лучшими полями для гольфа и находится всего в нескольких минутах езды от Пуэрто Бануса и центра города Марбелья. Дом расположен на двух этажах. На первом этаже находится уютная гостиная с камином, выходящая на крытую террасу, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским бризом. Также имеется просторная гостевая спальня с прямым выходом на улицу, отдельная кухня, гостевой туалет и удобная кладовая. Наверху вы найдете две светлые спальни, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивающие конфиденциальность и комфорт как для семьи, так и для гостей. Расположенные в очаровательном комплексе в андалузском стиле, жители наслаждаются спокойной атмосферой, ухоженными местами общего пользования, бассейном и рестораном на территории. Все необходимые удобства находятся в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает удобство и стиль жизни. Этот таунхаус с прочной структурой, очарованием и непревзойденным адресом представляет собой захватывающий проект реконструкции и отличную инвестиционную возможность – будь то постоянное место жительства, дом для отдыха или сдаваемая в аренду недвижимость.



## Характеристики:

**Параметр**

Рядом с гольфом

Урбанизация

Рядом с морем

**Состояние**

Требуется реконструкция

Требуется восстановление

**Бассейн**

Коммунальный