



Geschakelde Woning te koop in Pueblo de Guadalmina, Guadalmina Baja, Marbella

600.000 €

Referentie: R5133313 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 100m² Terras: 15m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Charmante renovatiemogelijkheid aan het strand in Guadalmina Pueblo, Marbella

Dit herenhuis met drie slaapkamers in Pueblo de Guadalmina is een van die zeldzame vondsten: een pand met een onverslaanbaar potentieel op een van de meest gewilde strandlocaties van Marbella.

Gelegen in Guadalmina Baja, op slechts een steenworp afstand van het strand en grenzend aan het prestigieuze Hotel Guadalmina, biedt het een ongelooflijke kans om uw droomhuis aan zee te creëren.

Het herenhuis heeft een volledige renovatie nodig, waardoor het het perfecte blanco canvas is om naar uw smaak te ontwerpen - of u nu een strakke, eigentijdse uitstraling, traditionele Andalusische charme of een combinatie van beide voor ogen heeft. Alleen al de locatie maakt het een waardevolle investering, omgeven door topgolfbanen en op slechts een klein eindje rijden van Puerto Banús en het stadscentrum van Marbella.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond vindt u een gezellige woonkamer met open haard die uitkomt op een overdekt terras, ideaal om te genieten van de mediterrane bries. Er is ook een ruime logeerkamer met directe toegang naar buiten, een aparte keuken, een gastentoilet en een handige berging.

Boven vindt u twee lichte slaapkamers, elk met een eigen badkamer, die privacy en comfort bieden voor zowel familie als gasten.

De bewoners zijn gevestigd in een charmant complex in Andalusische stijl en genieten van een rustige sfeer met prachtig onderhouden gemeenschappelijke ruimtes, een zwembad en een eigen restaurant. Alle essentiële voorzieningen liggen op loopafstand en bieden zowel gemak als levensstijl.

Met een solide structuur, charme en een onverslaanbaar adres biedt dit herenhuis een spannend renovatieproject en een uitstekende investeringsmogelijkheid – of het nu gaat om een fulltime woning, een vakantiehuis of een huurwoning.



Kenmerken:

Ligging

Dicht bij golf

Verstedelijking

Dicht bij zee

Huidige Staat

Renovatie vereist

Restauratie vereist

Zwembad

Gemeenschappelijk