



Adosada en venta en Pueblo de Guadalmina, Guadalmina Baja, Marbella

600.000 €

Referencia: R5133313 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 100m² Terraza: 5m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Encantadora oportunidad de renovación junto a la playa en Guadalmina Pueblo, Marbella. Esta casa adosada de tres dormitorios en Pueblo de Guadalmina es uno de esos raros hallazgos: una propiedad con un potencial inmejorable en una de las ubicaciones junto a la playa más solicitadas de Marbella. Situado en Guadalmina Baja, a pocos pasos de la playa y junto al prestigioso Hotel Guadalmina, ofrece una increíble oportunidad para crear la casa de sus sueños junto al mar. La casa requiere una renovación completa, lo que la convierte en el lienzo en blanco perfecto para diseñar a su gusto, ya sea que imagine un aspecto elegante y contemporáneo, un encanto tradicional andaluz o una combinación de ambos. La ubicación por sí sola hace que valga la pena la inversión, rodeada de los mejores campos de golf y a poca distancia en coche de Puerto Banús y del centro de Marbella. La vivienda se distribuye en dos plantas. La planta baja cuenta con un acogedor salón con chimenea que da a una terraza cubierta, ideal para disfrutar de la brisa mediterránea. También hay un amplio dormitorio de invitados con acceso directo al exterior, una cocina independiente, un aseo para invitados y un práctico trastero. Arriba, encontrará dos dormitorios luminosos, cada uno con su propio baño privado, lo que brinda privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados. Ubicado dentro de un encantador complejo de estilo andaluz, los residentes disfrutan de un ambiente tranquilo con áreas comunes bellamente mantenidas, una piscina y un restaurante en el lugar. Todos los servicios esenciales se encuentran a poca distancia, lo que ofrece comodidad y estilo de vida. Con una estructura sólida, encanto y una dirección inmejorable, esta casa adosada presenta un emocionante proyecto de renovación y una excelente oportunidad de inversión, ya sea como residencia de tiempo completo, casa de vacaciones o propiedad de alquiler.



Características:

Posición
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar

Estado
Requerido la renovación
Se requiere restauración

Piscina
Comunal