



Rækkehus til salg i Pueblo de Guadalmina, Guadalmina Baja, Marbella

600.000 €

Reference: R5133313 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 100m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Charmerende renoveringsmulighed ved stranden i Guadalmina Pueblo, Marbella

Dette rækkehus med tre soveværelser i Pueblo de Guadalmina er et af de sjældne fund - en ejendom med et uovertruffent potentiale i en af Marbellas mest eftertragtede beliggenheder ved stranden.

Beliggende i Guadalmina Baja, kun få skridt fra stranden og ved siden af det prestigefyldte Hotel Guadalmina, tilbyder det en utrolig mulighed for at skabe dit drømmehjem ved havet.

Rækkehuset kræver en fuldstændig renovering, hvilket gør det til det perfekte blanke lærred at designe efter din smag - uanset om du forestiller dig et slankt, moderne look, traditionel andalusisk charme eller en blanding af begge. Alene beliggenheden gør det til en værdifuld investering, omgivet af topgolfbaner og kun en kort køretur fra Puerto Banús og Marbellas centrum.

Boligen er fordelt på to etager. I stueplan er der en hyggelig stue med pejs, der åbner ud til en overdækket terrasse, ideel til at nyde middelhavsbrisen. Der er også et rummeligt gæstesoveværelse med direkte udendørs adgang, et separat køkken, et gæstetoilet og et praktisk opbevaringsrum.

Ovenpå finder du to lyse soveværelser, hver med sit eget badeværelse, hvilket giver privatliv og komfort for både familie og gæster.

Beliggende i et charmerende kompleks i andalusisk stil nyder beboerne en fredelig atmosfære med smukt vedligeholdte fællesområder, en swimmingpool og en restaurant på stedet. Alle væsentlige faciliteter er inden for gåafstand og tilbyder både bekvemmelighed og livsstil.

Med solid struktur, charme og en uovertruffen adresse præsenterer dette rækkehus et spændende renoveringsprojekt og en fremragende investeringsmulighed - hvad enten det er som fuldtidsbolig, sommerhus eller lejebolig.



Funktioner:

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet

Tilstand

Renovering krævet
Restaurering krævet

Pool

Kommunal