



Begane grond appartement te koop in The Edge, Estepona

850.000 €

Referentie: R5131663 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 133m² Terras: 17m²





Costa del Sol, Estepona

LUXE APPARTEMENT AAN HET STRAND te koop in The Edge – een van de meest exclusieve en prestigieuze omheinde ontwikkelingen van Estepona West, direct aan het strand. Dit uitzonderlijke huis biedt alles wat u van een premium kustwoning mag verwachten: strak modern design, hoogwaardige afwerking, adembenemend uitzicht op zee en toegang tot uitstekende voorzieningen in resortstijl. Eigenschap Beschrijving: Dit ruime benedenappartement biedt circa 121 m² elegante woonoppervlakte en beschikt over: 2 slaapkamers 2 prachtig ontworpen badkamers Een minimalistische open keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur De lichte en luchtige woon-eetkamer vloeit naadloos over in een terras van 17 m² op het zuiden met een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee – een ideale omgeving om te ontspannen, te zonnebaden of buiten te eten met uitzicht op het water. De woning beschikt tevens over 2 ondergrondse parkeerplaatsen en een berging, voor maximaal gemak. Belangrijkste kenmerken: Oriëntatie op het zuiden zorgt voor veel natuurlijk licht Uitzicht op zee vanaf het terras Slim thuissysteem Vloerverwarming, airconditioning en energiezuinige aerothermische technologie Elektrische zonwering, dubbele beglazing en hoogwaardige afwerking Hoogwaardige keukenapparatuur Mogelijkheid om volledig gemeubileerd aan te kopen The Edge – Een unieke levensstijl aan het strand: Deze iconische ontwikkeling is de definitie van het moderne mediterrane leven. Bewoners hebben toegang tot een uitstekend aanbod aan faciliteiten, waaronder: Spectaculair overloopzwembad met uitzicht op zee Verwarmd binnenzwembad waar u het hele jaar door van kunt genieten Sparuimte met sauna Volledig uitgeruste fitnessruimte Paddle-tennisbaan Prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen Ontspanningsruimtes en Club Nido (chiringuito) 24-uurs beveiliging met bewaking en gecontroleerde toegang Locatie: Ideaal gelegen in Estepona West met directe toegang tot het strand, ligt het complex dichtbij alle essentiële voorzieningen: winkels, restaurants, internationale scholen, apotheken, een ziekenhuis en de bruisende jachthaven van Estepona. Het gebied is ook een paradijs voor golfers, met meer dan 70 golfbanen in de buurt. Een onverslaanbare locatie voor wonen, vakantie of investering het hele jaar door.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Sportschool
Sauna
Bijkeuken

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool
Stedelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Aan het strand
Dorp
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Aan het strand

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds