



Apartamento Planta Baja en venta en The Edge, Estepona

850.000 €

Referencia: R5131663 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 133m² Terraza: 17m²





Costa del Sol, Estepona

APARTAMENTO DE LUJO FRENTE A LA PLAYA en venta en The Edge, uno de los desarrollos cerrados más exclusivos y prestigiosos de Estepona West, ubicado justo en primera línea de playa. Esta casa excepcional ofrece todo lo que esperaría de una propiedad costera premium: diseño moderno y elegante, acabados de primera calidad, impresionantes vistas al mar y acceso a excelentes comodidades estilo centro turístico. Descripción de la propiedad: Este espacioso apartamento en la planta baja ofrece aproximadamente 121 m² de elegante espacio habitable y cuenta con: 2 dormitorios 2 baños bellamente diseñados Una cocina americana minimalista totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama El amplio y luminoso salón-comedor fluye a la perfección hacia una terraza de 17 m² orientada al sur con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, un entorno ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre con vistas al agua. La propiedad también incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, proporcionando la máxima comodidad. Características clave: Orientación sur asegurando abundante luz natural. Vistas al mar desde la terraza. sistema de hogar inteligente Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y tecnología de aerotermia de bajo consumo Persianas eléctricas, doble acristalamiento y acabados premium. Electrodomésticos de cocina de alta gama. Opción de compra completamente amueblado. The Edge: un estilo de vida único frente a la playa: Este desarrollo icónico es la definición de la vida mediterránea moderna. Los residentes disfrutan de acceso a una excelente variedad de instalaciones, que incluyen: Espectacular piscina exterior infinita con vistas al mar Piscina cubierta climatizada para disfrutar todo el año Zona de spa con sauna Gimnasio totalmente equipado Pista de pádel Hermosos jardines comunitarios Zonas de relax y Club Nido (chiringuito) Seguridad las 24 horas con vigilancia y acceso controlado Ubicación: Idealmente situado en Estepona Oeste con acceso directo a la playa, el complejo está cerca de todos los servicios esenciales: tiendas, restaurantes, colegios internacionales, farmacias, un hospital y el animado puerto deportivo de Estepona. La zona también es un paraíso para los golfistas, con más de 70 campos de golf cercanos. Una ubicación inmejorable para vivir todo el año, vacaciones o inversión.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Baño privado		Calefacción central
Gimnasia		
Sauna		
Sala de servicios		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de la ciudad	
Vistas Urbanas	Frente a la playa	
	Ciudad	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Interior		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Frente a la playa	
Agua potable		