



## Apartamento Planta Media en venta en Casares Playa, Casares

**170.000 €**

Referencia: R5131657 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 48m<sup>2</sup> Terraza: 1m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Acogedor apartamento amueblado a solo 5 minutos de la playa – Casares Playa Este luminoso apartamento en última planta combina comodidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional o inversión en alquiler. La propiedad cuenta con 1 dormitorio, 1 baño completo y una cocina de concepto abierto integrada al salón-comedor, creando un espacio diáfano que favorece la luminosidad y la amplitud. Desde el salón se accede a una pequeña zona exterior perfecta para disfrutar del aire libre. Su orientación noreste proporciona una agradable luz natural durante gran parte del día, y los suelos de gres cerámico, junto con el mobiliario incluido, aportan frescura y practicidad. La urbanización ofrece piscina, zonas ajardinadas bien cuidadas y acceso cerrado con seguridad. El edificio está en buen estado de mantenimiento y dispone de ascensor, lo que garantiza comodidad y accesibilidad. Uno de los grandes atractivos de este apartamento es su localización. Situado a solo cinco minutos andando de la playa, permite disfrutar del mar sin necesidad de coger el coche. En los alrededores hay todo tipo de servicios como supermercados, restaurantes, farmacias, paradas de autobús y chiringuitos, lo que asegura comodidad en el día a día. Su excelente conexión con la A-7 facilita el acceso a localidades cercanas como Estepona, Puerto de la Duquesa y Sotogrande en pocos minutos. La zona también destaca por su oferta de ocio y deporte, con reconocidos campos de golf, rutas para pasear o practicar deporte al aire libre, y un hermoso paseo litoral que invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Todo ello en un entorno tranquilo, seguro y con un ambiente agradable, perfecto para quienes buscan calidad de vida cerca del mar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Noreste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
País	Cerca del golf	Buen estado de conservación
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Calle
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Negociar	
	Barato	
	Reventa	