

# Detached Villa for sale in Nagüeles, Marbella

3 850 000 €

ванная комната:

Ссылка: R2653154

спальни: 4 4

Размер участка: 3 000m<sup>2</sup>

Размер сборки: 640m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nagüeles

This villa is an ideal refurbishment project to convert into your family home.

Beautiful south facing villa situated in a privileged location on The Golden Mile, only 5 minutes drive from the beach, Puerto Banus, Marbella and all amenities.

The 640m<sup>2</sup> house consists in two levels. On the main floor, the entrance hall leads to a spacious and bright living room with sea views and direct access to the swimming pool, surrounded by a tropical garden. A dining room, equipped kitchen and four bedrooms with en suite bathrooms complete this level.

On the first floor there is a comfortable study with fireplace and access to a large terrace, also with sea and garden views.

Large outdoor parking space and carport for three cars.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы

### Виды

Море  
Гора  
Сад

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Часть мебелирована

### Стоянка

Гараж

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший  
Требуется реконструкция

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Перепродажа