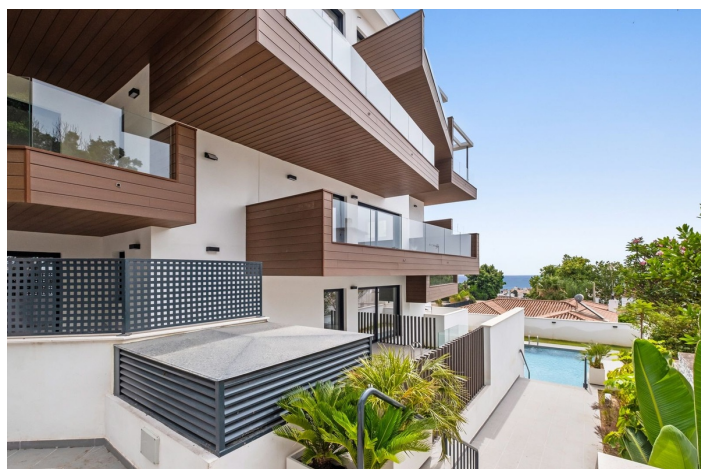
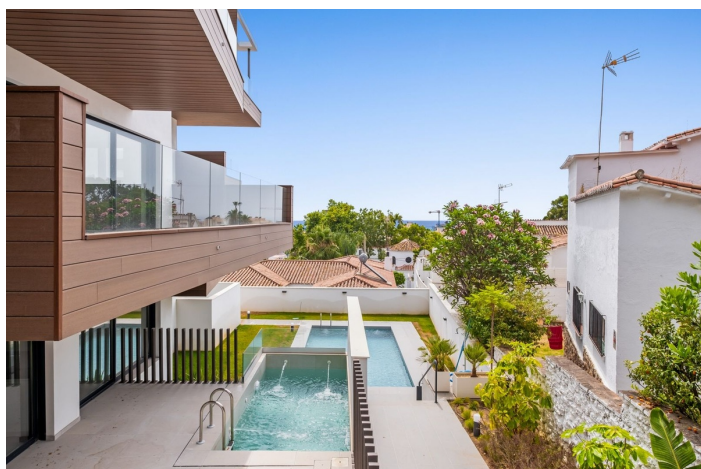




## Apartamento Planta Media en venta en Montemar, Torremolinos

578.000 €

Referencia: R5130130 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 141m<sup>2</sup> Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Montemar

¡RESIDENCIAL DEL LUJO RECIEN CONSTRUIDO! Vive en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Este piso se encuentra en Montemar, Torremolinos, a solo 5 minutos caminando de la playa de La Carihuela y a 5 minutos en coche del icónico Puerto Marina de Benalmádena. La estación de tren está a 8 minutos y el aeropuerto de Málaga a solo 10. Además, tendrás a tu alrededor todo lo que necesitas para el día a día: supermercados, colegios, centros médicos, tiendas, bares, restaurantes, centros comerciales y el encantador Parque de la Batería a tan solo unos pasos. Un entorno vibrante, cómodo y perfectamente conectado. Zona residencial de alto nivel: La vivienda se sitúa en un residencial exclusivo de nueva construcción de solo 8 viviendas, con un ambiente tranquilo y seguro. Disfrutarás de piscina comunitaria, jardines, gimnasio y ascensor, todo dentro de una calle con poco tráfico que garantiza privacidad y descanso, sin renunciar a la cercanía con lo mejor de la ciudad. Características principales del piso: Piso completamente nuevo a estrenar, construido en el 2025 y recién entregado. 2 habitaciones dobles (en origen 3), la principal de ellas con baño en suite, enorme vestidor y acceso a terraza privada. 2 baños completos, con acabados contemporáneos. Cocina de diseño completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama Bosch. Salón comedor amplio y luminoso, con salida directa a una gran terraza con vistas despejadas al mar y a la ciudad. 3 terrazas privadas: una principal y dos en la suite. Orientación suroeste, ideal para disfrutar de luz natural durante todo el día. Aire acondicionado centralizado frío/calor y ventanas climalit con excelente aislamiento térmico y acústico. Focos empotrados en toda la vivienda. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Una vivienda nueva a estrenar, lista para que la conviertas en tu hogar. Ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de lujo o inversión segura en una de las zonas con mayor demanda de la costa. ¡No dejes pasar esta oportunidad y agenda tu visita hoy mismo! En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria están incluidos en el precio. Servicios de valor añadido y Asistencia multilingüe: Para su tranquilidad, podrá contar con la asistencia y asesoramiento legal de nuestro abogado in-house durante todo el proceso de la compraventa. Además, nuestro equipo le atenderá fluidamente en español, francés, italiano e inglés.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Sala de servicios  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Parking Privado