



## Ático en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

465.000 €

Referencia: R5132521    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 193m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Amplio ático de 2 dormitorios y 2 baños, perfectamente ubicado en la prestigiosa zona de Sotogrande Alto. Con impresionantes vistas panorámicas al campo de golf de Almenara y su apacible lago, esta propiedad combina confort, elegancia y un estilo de vida privilegiado. El interior ofrece un luminoso y espacioso salón-comedor con chimenea, que se abre a una generosa terraza —ideal para relajarse o recibir invitados mientras se disfruta del entorno natural. La cocina está completamente equipada y cuenta con un práctico lavadero independiente. Además, dispone de un aseo de cortesía para invitados. La comodidad está garantizada durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en los baños y al sistema de aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. La propiedad incluye también dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero seguro. Ubicado dentro de una comunidad cuidadosamente mantenida, los residentes disfrutan de jardines paisajísticos y tres atractivas piscinas, que crean un ambiente tranquilo y estilo resort. Situado a pocos minutos de campos de golf de primer nivel, del prestigioso colegio internacional de Sotogrande y del animado puerto deportivo, y a poca distancia a pie del exclusivo SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan una vida refinada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios ajustados

### Vistas

Golf  
Lago

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Jardin

Comunal