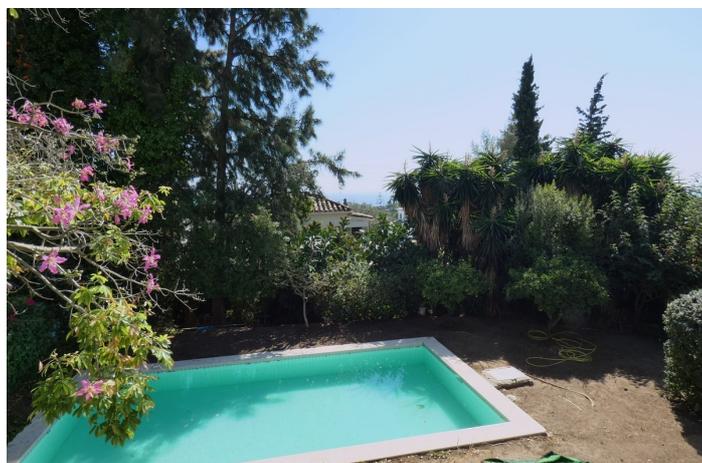




# Отличная вилла для продажи в Марбелья, Marbella

1 550 000 €

Ссылка: R5126509 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер участка: 836m<sup>2</sup> Размер сборки: 311m<sup>2</sup>  
terrace: 72m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Charming villa with great potential in Urb. El Mirador, Marbella

Discover this charming detached villa full of potential in the peaceful area of El Mirador, just 3 km from Marbella town centre. A fantastic renovation opportunity to create your own Mediterranean dream home or to invest in an area with strong value growth.

Set on an 836 m<sup>2</sup> plot with a mature garden, fruit trees and a 40 m<sup>2</sup> private pool, the property was built in 1980 with a solid structure that remains in excellent condition. It offers around 300 m<sup>2</sup> of living space distributed over two floors and a basement.

The villa features five spacious bedrooms, four bathrooms (two en-suite), a bright living and dining area overlooking the garden, a fully equipped separate kitchen with patio access, and generous terraces for year-round outdoor living. There is also a carport for two vehicles, solar panels for hot water, and a private water tank.

El Mirador, in the Valdeolletas area, is a quiet and family-friendly neighbourhood with excellent connections – close to international schools, public transport, supermarkets, sports clubs and top-class golf courses. With easy access to the AP-7 and N-340, Málaga city and the international airport are only 40 minutes away.

A property with great potential and the chance to create something truly special in one of Marbella's most desirable areas.

Contact us for more information or to schedule a private viewing.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Деревянный пол  
Барбекю  
Подвал

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн  
Городской  
Улица

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Газ  
Солнечная вода отопление

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Ориентация

Север  
Восток  
Юг  
Западный

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пригородный  
Рядом с лесом

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Безопасный

### Категория

Инвестиции  
Перепродажа

### Климат - контроль

Кондиционер

### Состояние

Требуется реконструкция

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Покрытый  
Более одного

### Энергетический рейтинг

D