



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.550.000 €

Referencia: R5126509 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 836m² Construido: 311m² Terraza: 72m²





Costa del Sol, Marbella

Villa con encanto y gran potencial en Urb. El Mirador, Marbella. Descubre esta villa independiente con gran potencial en la tranquila zona de El Mirador, a solo 3 km del centro de Marbella. Una excelente oportunidad de renovación para crear tu propio hogar mediterráneo o invertir en una zona con alta revalorización. La propiedad se asienta sobre una parcela de 836 m² con un jardín maduro, árboles frutales y una piscina privada de 40 m². Construida en 1980, la villa cuenta con una sólida estructura en muy buen estado y ofrece unos 300 m² distribuidos en dos plantas y un sótano. Dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro baños (dos en suite), un luminoso salón-comedor con vistas al jardín, cocina independiente totalmente equipada con acceso al patio y amplias terrazas para disfrutar del aire libre durante todo el año. También cuenta con aparcamiento cubierto para dos vehículos, paneles solares para agua caliente y un depósito de agua. El Mirador, en el área de Valdeolletas, es una zona residencial tranquila y familiar con excelentes conexiones, cerca de colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y campos de golf. Con fácil acceso a la autopista AP-7 y la N-340, la ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional están a solo 40 minutos en coche. Una villa con mucho potencial y la posibilidad de crear algo único en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano	Este	
Terraza	Sur	
Trastero	Oeste	
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Wifi		
Piso de madera		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Área comercial	Requerido la renovación
Montaña	Cerca del golf	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca de las tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de la ciudad	
Calle	Cerca de las escuelas	
	Suburbano	
	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcional	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Caja fuerte	Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Inversión	D
Gas	Reventa	
Calefacción de agua solar		
CO2 Emission Rating		
D		