



Vrijstaande Villa te koop in Los Cerrillares, Ojen

3.800.000 €

Referentie: R5129392 Slaapkamers: 9 Badkamers: 9 Plotgrootte: 58.283m² Perceelgrootte: 1.688m² Terras: 146m²





Costa del Sol, Ojén

Dit landgoed is veel meer dan een woning: het is een status van stijl, verfijnde smaak en vooruitstrevende visie. Een plek waar ingetogen luxe naadloos past bij de sereniteit van het Andalusische platteland, terwijl ze allemaal binnen het bereik van Marbella's verfijning en levendige levensstijl blijven. Ideaal voor degenen die privacy, ruimte en een uitzonderlijke kwaliteit van leven waarderen, omgeven door de natuur, comfort en tijdloze schoonheid.

In het bevoorrechte gebied van Los Cerrillares (Ojén), in een verhoogde positie die zorgt voor absolute privacy en vegen open uitzicht, is dit door mediterrane geïnspireerde landgoed met klassieke architectuur een unieke terugtaling, omarmd door majestueuze natuurlijke omgeving en het kalmerende geluid van stilte. Uit bijna elke kamer kunt u een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de Andalusische bergen bewonderen, waardoor een sfeer van vrede en grandeur door het hele eigendom wordt gecreëerd.

De nalatenschap omvat meer dan 58.000 m² land en gedistribueerd over twee percelen, een grote hoofdvilla, een secundaire villa, een apart kantoorgebouw, een gastappartement, een sportschool, verschillende hulpgebieden en een eigen privé -helipadje, waardoor het concept van residentiële wonen tot een uitzonderlijk niveau van exclusiviteit wordt gevonden die rekend wordt gevonden op de Costa del Sol.

Hoofdvilla: tijdloze elegantie

Een meesterwerk van klassieke architectuur, de belangrijkste villa is ontworpen met nobele materialen en prachtige aandacht voor detail. Natuursteen, massieve houten deuren, handgemaakte afwerkingen en moderne technologie bestaan naast elkaar in perfecte harmonie. Het huis beschikt over de vloerverwarming overal, een geïntegreerd geluidssysteem, omgevingslicht met dimmers en een waterverzachter.

Het biedt vijf ruime en licht gevulde en-suite slaapkamers, waaronder een luxe master suite met twee kleedkamers en twee eigen badkamers. De interieurindeling wordt voltooid met formele ontvangstkamers, een eetkamer, een elegante bibliotheek, thuisbioscoop, speelkamer met een privébar, wijnkelder, pantry, wasruimte en een gesloten garage met ruimte voor verschillende voertuigen.

Buiten omringt een spectaculair wrap-around terras het huis en biedt een adembenemend uitzicht bij elke beurt. De zorgvuldig aangelegde tuinen hebben een groot zwembad omringd door volwassen vegetatie, eeuwenoude olijfbomen en fruitbomen, waardoor een ideale omgeving voor ontspanning en entertainment wordt gecreëerd.

Aanvullende ruimtes

Het landgoed omvat een volledig uitgerust kantoorgebouw, ideaal voor werken in privacy en comfort, evenals een onafhankelijk gastappartement met twee slaapkamers, keuken, woonkamer en een privéterras. Extra faciliteiten zijn onder meer een sportschool en verschillende opslagruimtes.

Secundaire villa: rustieke charme en privacy

Deze 188 m² villa is afgestemd op een apart perceel van meer dan 5.000 m² en biedt een vredige retraite met een eigen persoonlijkheid. Met hoge plafonds, een open haard, hoofd woonkamer, zithoek, aparte keuken, twee slaapkamers, twee badkamers, een eigen zwembad en terras, het is ideaal als gastaccommodatie, een aparte woning of personeelshuisvesting.



Een ongeëvenaarde levensstijl

Dit landgoed is niet alleen een woning, het is een manier van leven. Een plek waar elke zonsopgang over de zee en elke zonsondergang achter de bergen je herinnert aan het voorrecht om in zo'n buitengewone omgeving te leven. Een ruimte die is ontworpen om te ontspannen, te creëren, te verbinden en volledig te genieten van het leven, omringd door natuurlijke schoonheid, absoluut comfort en een duurzaam gevoel van elegantie.

Voor degenen die begrijpen dat ware luxe niet gaat over OSTENTATION, maar over harmonie, privacy en authenticiteit, is deze eigenschap gewoon uniek in zijn soort.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Sportschool
Bijkeuken
Barbecu
Kelder

Uitzicht

Zee

Meubilering

Volledig ingericht

Voorzieningen

Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Energiebeoordeling

F

Klimaatbeheersing

Haard

Zwembad

Privé

Beveiliging

Alarmsysteem

CO2 Emission Rating

E