



## Apartamento Planta Media en venta en Puerta de Marbella, Marbella

650.000 €

Referencia: R5129734    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 113m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Apartamento en venta en Puerta de Marbella - Excepcional ubicación junto a la playa Descubra este apartamento brillante y espacioso en la icónica Puerta de Marbella, perfectamente ubicada a solo 30 metros del paseo marítimo y rodeado de cafés, restaurantes, tiendas, centros de salud, clínicas privadas y excelentes conexiones de transporte. Ubicada dentro de una comunidad cerrada segura, los residentes disfrutan de un servicio de conserje, jardines comunales ajardinados, una piscina y un área para tomar el sol, todo diseñado para la comodidad y la relajación junto al mar. La propiedad ofrece un área total construida de 113 m<sup>2</sup> más áreas comunales e incluye un espacio de garaje privado. El diseño comprende: Entrada Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de Siemens y acceso a una terraza Amplia sala de altas de vida con dos salidas de terraza, una encerrada con vidrio Lumon y adaptada como comedor de verano Dormitorio principal con armarios ajustados y baño en suite Segundo dormitorio con guardarropa y baño ajustados Opción de crear un tercer dormitorio fácilmente, adaptando la casa a sus necesidades Terminado con pisos de mármol, ventanas de doble acristalamiento, intercomunicador y aire acondicionado caliente/frío, el apartamento está construido con un alto nivel. Los muebles están disponibles como una opción. Esta propiedad combina construcción de calidad, una ubicación inmejorable y una gran versatilidad. Ya sea como residencia permanente, un retiro de vacaciones o una inversión en alquiler con rendimientos fuertes, representa una oportunidad sobresaliente en una de las direcciones más deseables junto a la playa de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Autobús de cortesía  
Cerca de la iglesia  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Vistas Urbanas  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Noreste

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado