



Dúplex en venta en Mijas Costa, Mijas

280.000 €

Referencia: R5126890 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Este encantador dúplex, situado en un edificio residencial en Calahonda, Mijas, ofrece una distribución cómoda y funcional, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En la planta superior se encuentran dos luminosos dormitorios y un baño completo. Uno de los dormitorios dispone de acceso a una terraza privada de 5m², perfecta para disfrutar del sol de la mañana y momentos de tranquilidad. En la planta inferior, la vivienda cuenta con cocina americana, aseo de cortesía y un acogedor salón con chimenea, que aporta calidez y confort. Desde el salón se accede a una terraza cubierta con orientación sureste, con vistas a la piscina y a los jardines comunitarios. Esta terraza, además, incluye una barbacoa de piedra en esquina, ideal para disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. La propiedad dispone de aire acondicionado y calefacción por splits en el salón y en ambos dormitorios, garantizando confort durante todas las estaciones. Ubicada en la tranquila y cuidada urbanización Triana Campanario, esta vivienda se encuentra en Calahonda, una de las zonas más demandadas de Mijas Costa. Rodeada de zonas verdes, campos de golf y a poca distancia de las mejores playas, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, comodidad y calidad de vida en la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sudeste	Fría de aire acondicionado
Elevar		A/C caliente
Terraza		Hogar
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Jardín	Urbanización	Requerido la renovación
Piscina	Cerca del mar	
Calle	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Cocina Equipada	Comunal
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Inversión	G
CO2 Emission Rating		
G		