



Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

1.395.000 €

Referencia: R5115499 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 261m² Terraza: 68m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Adosado amplio y luminoso a pocos pasos del mar – en una de las zonas más deseadas de San Pedro Espaciosa, luminosa y perfectamente ubicada, esta vivienda adosada renovada con gusto ofrece la combinación ideal de calidad de vida, proximidad al mar y confort familiar. Ubicada a tan solo 300 metros de la playa, en la prestigiosa urbanización Las Arenas (Nueva Alcántara), la propiedad forma parte de un complejo cerrado con seguridad, jardines cuidados y piscina comunitaria recientemente renovada. Distribuida en cuatro niveles, la casa ha sido reformada por completo, destacando una atmósfera cálida, moderna y funcional. Al entrar, un encantador patio delantero aporta privacidad y una primera impresión acogedora. La planta baja alberga una cocina de concepto abierto integrada con la zona de estar, que se abre a una amplia terraza orientada al oeste, perfecta para cenas al aire libre o tomar el sol de la tarde. En la primera planta se encuentran cuatro dormitorios y dos baños, incluyendo el principal en suite con acceso a un balcón privado. La planta superior ofrece una estancia polivalente con baño propio y una terraza de 19 m² con vistas parciales al mar, ideal como quinto dormitorio, despacho o alojamiento para invitados. Otros detalles a destacar: Garaje subterráneo privado para 2 coches con acceso directo a la vivienda Chimenea Sistema de aerotermia Suelo radiante en los baños La ubicación es excelente: tranquila, segura y muy bien conectada. A pocos pasos del paseo marítimo con carril bici que lleva hasta Puerto Banús, y junto al club de pádel NAC, The IO Gym, restaurantes, beach clubs e importantes colegios internacionales. El aeropuerto de Málaga está a tan solo 45 minutos.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios ajustados
Tenis de remo
Sala de servicios

Posición

Junto a la playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Ciudad
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Climatización

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
Baños u/f/h

Estado

Excelente
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado
More Than One

Vistas

Mar
Montaña
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal
Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable