



Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.395.000 €

West

Referencia: R5115499 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 261m² Terraza: 68m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Adosado amplio y luminoso a pocos pasos del mar – en una de las zonas más deseadas de San Pedro Espaciosa, luminosa y perfectamente ubicada, esta vivienda adosada renovada con gusto ofrece la combinación ideal de calidad de vida, proximidad al mar y confort familiar. Ubicada a tan solo 300 metros de la playa, en la prestigiosa urbanización Las Arenas (Nueva Alcántara), la propiedad forma parte de un complejo cerrado con seguridad, jardines cuidados y piscina comunitaria recientemente renovada. Distribuida en cuatro niveles, la casa ha sido reformada por completo, destacando una atmósfera cálida, moderna y funcional. Al entrar, un encantador patio delantero aporta privacidad y una primera impresión acogedora. La planta baja alberga una cocina de concepto abierto integrada con la zona de estar, que se abre a una amplia terraza orientada al oeste, perfecta para cenas al aire libre o tomar el sol de la tarde. En la primera planta se encuentran cuatro dormitorios y dos baños, incluyendo el principal en suite con acceso a un balcón privado. La planta superior ofrece una estancia polivalente con baño propio y una terraza de 19 m² con vistas parciales al mar, ideal como quinto dormitorio, despacho o alojamiento para invitados. Otros detalles a destacar: Garaje subterráneo privado para 2 coches con acceso directo a la vivienda Chimenea Sistema de aerotermia Suelo radiante en los baños La ubicación es excelente: tranquila, segura y muy bien conectada. A pocos pasos del paseo marítimo con carril bici que lleva hasta Puerto Banús, y junto al club de pádel NAC, The IO Gym, restaurantes, beach clubs e importantes colegios internacionales. El aeropuerto de Málaga está a tan solo 45 minutos.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza	Aire acondicionado	Mar
Terraza	A/C pre instalado	Montaña
Trastero	Fría de aire acondicionado	Jardín
Baño privado	A/C caliente	Piscina
Armarios ajustados	Hogar	
Tenis de remo	Baños u/f/h	
Sala de servicios		
Posición	Estado	Piscina
Junto a la playa	Excelente	Comunal
Urbanización	Renovado Recientemente	
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Frente a la playa		
Ciudad		
Complejo de playa de primera línea		
Muebles	Cocina	Jardin
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Comunal
		Ajardinado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Sistema de alarma	Cochera	Agua potable
Teléfono de entrada	Párking Privado	
	More Than One	