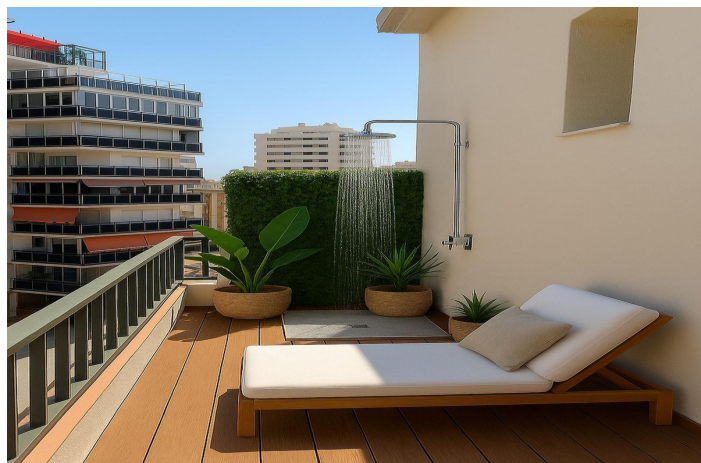




Пентхаус для продажи в Марбелья, Marbella

415 000 €

Ссылка: R5126401 спальни: 2 ванная комната: 1 Размер сборки: 52m² терраса: 79m²





Коста дель Соль, Марбелья

Penthouse with 80 m² Terrace to Renovate – Great Potential in the Heart of Marbella Center Located on the 7th floor of a well-known building on Ricardo Soriano, Marbella's main avenue, this penthouse represents a unique opportunity for those looking to invest in one of the most sought-after areas of Marbella center. Just a few minutes' walk from the beach, the Old Town, and all essential services, the location is simply unbeatable. The property currently offers 52 m² built, distributed in 2 bedrooms, 1 bathroom, an independent kitchen, and a living room with direct access to an impressive 78 m² terrace. This spacious terrace enjoys open views and exceptional natural light throughout the day, making it the perfect space to create a chill-out area with a dining table, or even to install a covered porch (subject to local regulations). This penthouse is ideal for a full renovation and offers multiple possibilities for redistribution and customization. It is a great option as a permanent residence, holiday home, or rental investment. Penthouses with these features, a prime location, and such a generous outdoor space are rare on the market. Don't miss this unique opportunity to transform this property into the home or investment project you've always dreamed of.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Приспособленные шкафы
Утилита
Бар
Ресторан на месте
Предоставлено автобусом
Возле мечети
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Параметр

Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

CO2 Рейтинг выбросов

E

Ориентация

Север
Восток
Западный

Состояние

Требуется реконструкция
Требуется восстановление

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Пляж
Роскошь
Перепродажа

Виды

Гора
Панорамный
Городской
Улица

Кухня

Полностью оснащен

Энергетический рейтинг

G