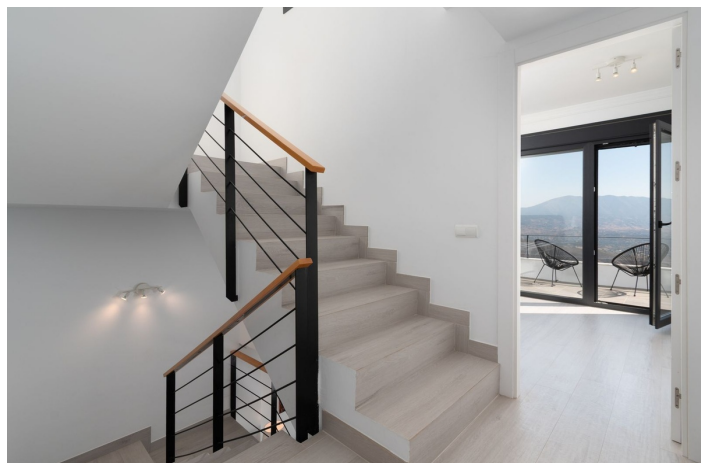




Pareada en venta en La Mairena, Marbella Este

649.950 €

Referencia: R5126974 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 197m² Terraza: 105m²





Costa del Sol, La Mairena

Adosado en esquina con vistas panorámicas en La Mairena, Marbella Este.

Este amplio adosado en esquina se encuentra en una zona residencial tranquila de La Mairena, en las colinas sobre Elviria. Rodeado de naturaleza y sin vecinos directos en uno de sus lados, la propiedad ofrece impresionantes vistas de 180° al mar Mediterráneo y a la montaña, con orientación este y noreste que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

La vivienda está distribuida en varias plantas, comenzando desde el acceso privado en la planta superior. Dispone de cuatro dormitorios y tres baños completos, uno de ellos con bañera y bidet. La zona principal de estar cuenta con un diseño de planta abierta, con un salón-comedor de 35 m², una chimenea moderna y una cocina totalmente equipada con una gran isla central. Desde aquí se accede a una terraza amplia de más de 30 m², ideal para disfrutar de las vistas y de la tranquilidad del entorno.

La propiedad se vende completamente amueblada e incluye características de calidad como suelos laminados en los dormitorios, armarios empotrados, aire acondicionado inverter Mitsubishi, mosquiteras, persianas metálicas automáticas y sistema de filtrado de agua potable. Todos los dormitorios tienen acceso a terrazas privadas o compartidas.

Otros elementos destacados:

- Garaje cerrado privado para dos vehículos con puerta automática
- 10 paneles solares discretamente instalados en el techo del garaje
- Dos trasteros nuevos
- Videoportero y sistema de alarma

La vivienda forma parte de una comunidad cerrada, bien mantenida, con cámaras de vigilancia, una gran piscina comunitaria de 150 m², jardines y bajas cuotas comunitarias.

En cuanto a la ubicación, se encuentra a solo 10 minutos en coche de las playas de Elviria, a 5 minutos de colegios internacionales como el Deutsche Schule Málaga y Ecos, de la academia de tenis Hofsaess y de varios campos de golf. El centro de Marbella, centros comerciales como La Cañada y el Hospital Costa del Sol están a poca distancia. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos por la AP-7 o la A-7.

Una propiedad cómoda y segura que ofrece espacio, privacidad, vistas y entorno natural. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Sala de servicios
Piso de madera
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Patio
Bosque

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardin

Comunal
Jardín Privado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar

Orientación

Este
Noreste
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Golf
Lujo
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar

Estado

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One