



Ático Dúplex en venta en Higuerón, Benalmádena

1.100.000€

Referencia: R5127334 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 81m² Terraza: 102m²















Costa del Sol, Higuerón

Este magnífico ático a estrenar, ubicado en una de las zonas más exclusivas de la prestigiosa zona del Higuerón. La propiedad forma parte de un exclusivo complejo residencial compuesto por tan solo 36 viviendas, y cuenta con unas zonas comunes de primer nivel, entre las que destacan una piscina infinity de agua salada, gimnasio, espacio de coworking y sauna, garantizando una experiencia de confort y bienestar inmejorable. El ático dispone de dos amplios dormitorios, una cocina de diseño con concepto abierto integrada en un luminoso salón-comedor. Desde esta estancia se accede en la terraza principal de 27 m² que a su vez conecta con un solárium privado, equipado con barbacoa y jacuzzi para cuatro personas, ideal para disfrutar del clima y las vistas de la Costa del Sol. En el área interior, el dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que la segunda habitación dispone de un baño completo independiente. La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero. La urbanización se encuentra en una zona privilegiada, rodeada de una amplia oferta de servicios como restaurantes, spa, gimnasio, piscinas y zonas deportivas al aire libre. Esta es la oportunidad de adquirir la vivienda que siempre ha deseado en la Costa del Sol. Además, goza de una excelente conexión: próxima a la Autovía AP-7, a escasos minutos de la playa, a 15 minutos del Aeropuerto de Málaga, 25 minutos del centro de Málaga y 30 minutos de Marbella. La urbanización cuenta también con una estación de tren, que enlaza directamente con Fuengirola, Málaga Centro y el Aeropuerto de Málaga. Nota: Los gastos asociados a la compraventa (impuestos, notaría, registro, gestoría, entre otros) no están incluidos en el precio. ¡No deje pasar esta excelente oportunidad de inversión y calidad de vida!





Características:

Doble acristalamiento

Pista de tenis

Jacuzzi Barbacoa

Caracteristicas Orientación Climatización

Sur Aire acondicionado Terraza

U/F Calefacción Elevar Baños u/f/h

Transporte cercano Terraza Trastero Baño privado

Armarios ajustados Solárium Gimnasia Tenis de remo

Domotica Fibra óptica Posición Vistas Estado

Área comercial Excelente Mar

Montaña Junto a la playa Nueva construcción Vistas Panorámicas Cerca del golf

Urbanización Cerca del mar Cerca de las tiendas

Cerca del bosque

Piscina Muebles Cocina Comunal

Ciudad

Completamente Amueblada Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento**

Comunal Complejo cerrado Párking Subterráneo

Persianas Cochera

Teléfono de entrada Párking Privado Párking Cubierto

Servicios Públicos Categoría Electricidad Lujo

Agua potable Teléfono