



## Villa - Chalet en venta en Churriana, Málaga

**565.000 €**

Referencia: R5127385 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construido: 300m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Churriana

**UBICACIÓN – CHURRIANA, MÁLAGA.** Este chalet independiente se encuentra en la tranquila zona residencial de Cortijo Maza, una de las urbanizaciones más valoradas de Churriana, Málaga capital. Está a solo 5 minutos del Centro Comercial Plaza Mayor, IKEA y del Aeropuerto de Málaga, con excelente conexión a la autovía A-7, lo que le permite acceder rápidamente a Torremolinos, el centro de Málaga y las mejores playas de la Costa del Sol en menos de 10 minutos. **LA PROPIEDAD.** Chalet independiente de 4 dormitorios y 2 baños: 300m<sup>2</sup> construidos sobre parcela de 1.000m<sup>2</sup> Distribución en dos plantas con estancias amplias y funcionales Salón-comedor principal de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> con chimenea Cocina independiente completamente equipada con acceso directo a la zona de barbacoa Lavadero y cocina exterior cubierta, ideal para comidas al aire libre todo el año Porche delantero y varias terrazas con vistas abiertas Tres dormitorios en planta alta con armarios empotrados y terrazas privadas Un dormitorio adicional en planta baja Dos baños completos, uno por planta Excelente luz natural y ventilación cruzada Garaje cerrado de 50m<sup>2</sup> con capacidad para 3-4 vehículos Piscina privada de tamaño medio y jardín que rodea toda la vivienda Construcción sólida con materiales de alta calidad **EXTERIOR Y COMODIDADES.** Parcela privada ajardinada con espacio de ocio y descanso Zona de barbacoa con comedor cubierto Porche de entrada y terrazas con vistas a la bahía de Málaga Calle tranquila en un entorno residencial consolidado **PUNTOS FUERTES DE INVERSIÓN.** Ideal para familias que buscan privacidad y amplitud cerca de la ciudad Ubicación estratégica con alta demanda – cerca del aeropuerto, colegios y playas Gran potencial de alquiler y revalorización por tamaño y terreno Garaje privado y gran parcela – poco habitual en esta zona Honorarios de agencia incluidos en el precio – sin costes ocultos **CONECTIVIDAD.** Centro Comercial Plaza Mayor: 5 minutos Playas de Torremolinos: 10 minutos Aeropuerto de Málaga: 5 minutos Centro histórico de Málaga: 15 minutos Marbella: 40 minutos Sotogrande: 1 hora Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada. Disponemos de asesoramiento hipotecario gratuito para conseguirle las mejores condiciones del mercado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Hogar
Transporte cercano	Suroeste	
Terraza		
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Jardín	Cerca de las tiendas	
Puerto	Cerca de la ciudad	
Esquí	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Cochera	Electricidad	Casas de vacaciones
Párking Privado	Agua potable	Inversión
		Reventa