



Отличная вилла для продажи в Сьерра-Бланка Кантри Клуб, Истан, Марбелья

1 595 000 €

Ссылка: R5126077 спальни: 3 ванная комната: 4 Размер участка: 1093m² Размер сборки: 257m²
terraza: 40m²





Коста дель Соль, Истан

Очаровательная вилла на продажу в загородном клубе Сьерра Бланка, Истан - панорамный вид на горы, озеро и море

Эта живописная вилла, расположенная на частном угловом участке, имеет захватывающий панорамный вид на окружающие горы, водохранилище Ла-Консепсьон и Средиземное море, красиво обрамленные нетронутым природным ландшафтом Истана.

Этот объект недвижимости, расположенный в эксклюзивном загородном клубе Сьерра-Бланка Кантри Клуб, охраняемом закрытом поселке всего в 10 минутах от Пуэрто-Бануса, является настоящей жемчужиной, где природа, уединение и комфорт гармонично сочетаются.

Жизнь на открытом воздухе

Участок, выходящий на запад, радуется солнечным светом в течение всего дня и незабываемыми закатами. Зрелый средиземноморский сад, богатый оливковыми деревьями и пальмами, дополненный большим бассейном и несколькими террасами, идеально подходит для обедов на свежем воздухе, отдыха и развлечений в полной конфиденциальности.

Основные моменты интерьера

Вилла, построенная в современном деревенском стиле, полна характера и тепла:

Потолки двойной высоты в гостиной увеличивают пространство и естественное освещение.

Уютный камин создает привлекательный фокус

Мезонин с видом на гостиную, идеально подходящий в качестве домашнего офиса или потенциальной четвертой спальни, с соседней душевой комнатой.

Кухня и обеденная зона открытой планировки на уровне входа идеально подходят для семейной жизни и общественных мероприятий.

В нескольких ступеньках выше уровня входа находится главная спальня, а также гостевая спальня и ванная комната, откуда открывается потрясающий вид. На нижнем уровне, рядом с гостиной, находится большая отдельная спальня, предлагающая покой и независимость и идеально подходящая для гостей.

Дополнительные возможности

Теплый пол на кухне и в главной спальне

Двойной закрытый гараж

Просторная открытая парковка

Спокойное, возвышенное положение в обществе

Хотя вилла в течение некоторого времени пустовала и нуждается в небольшом косметическом обновлении и обновленном ландшафте, она сохраняет исключительное очарование и представляет собой фантастическую возможность повысить свою ценность. Просмотр, несомненно, превзойдет ожидания.

О районе - Истан

Истан – это традиционная побеленная деревня, расположенная у подножия гор Сьерра-де-лас-



Ньевес, всего в 15 км от Марбельи. Его часто называют «Весной Коста-дель-Соль», он славится своим мавританским наследием, пышной зеленью и мирной атмосферой.

Истан с очаровательными извилистыми улочками, обильными источниками воды и потрясающими видами на окружающую сельскую местность и водохранилище предлагает редкий образ жизни: рядом с пляжами и удобствами Марбельи, но при этом погруженный в природу и спокойствие.