



Vrijstaande Villa te koop in Sierra Blanca Country Club, Istán, Marbella

1.595.000 €

Referentie: R5126077 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.093m² Perceelgrootte: 257m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Istán

Charmante villa te koop in Sierra Blanca Country Club, Istán - Panoramisch uitzicht op de bergen, het meer en de zee

Deze pittoreske villa ligt op een privéhoekperceel en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht over de omliggende bergen, het La Concepción Reservoir en de Middellandse Zee, prachtig omlijst door het ongerepte natuurlijke landschap van Istán.

Gelegen in de exclusieve Sierra Blanca Country Club, een beveiligde gated community op slechts 10 minuten van Puerto Banús, is deze woning een echt verborgen juweeltje waar natuur, privacy en comfort moeiteloos samenkomen.

Buitenleven

Het perceel op het westen profiteert van de hele dag zon en onvergetelijke zonsondergangen. De volgroeide mediterrane tuin is rijk aan olijf- en palmbomen, aangevuld met een royaal zwembad en meerdere terrassen, ideaal om buiten te dineren, te ontspannen en te entertainen in volledige privacy.

Hoogtepunten van het interieur

De villa is gebouwd in een moderne, rustieke stijl en heeft veel karakter en warmte:

Dubbelhoge plafonds in de woonkamer zorgen voor meer ruimte en natuurlijk licht

Een gezellige open haard creëert een uitnodigend middelpunt

Tussenverdieping met uitzicht op de woonkamer, ideaal als thuishok of potentiële vierde slaapkamer, met een nabijgelegen doucheruimte

Open keuken en eetkamer op entreeniveau, perfect voor het gezinsleven en sociale bijeenkomsten

Een paar treden boven het entreeniveau geniet de hoofdslaapkamer van een spectaculair vrij uitzicht, naast een logeerkamer en badkamer. Op het lagere niveau, grenzend aan de woonkamer, biedt een grote privéslaapkamersuite rust en onafhankelijkheid, ideaal voor gasten.

Extra functies

Vloerverwarming in de keuken en master suite

Dubbele afgesloten garage

Ruime parkeergelegenheid buiten

Rustige, verhoogde positie binnen de gemeenschap

Hoewel de villa al enige tijd leeg staat en baat zou hebben bij lichte cosmetische updates en een vernieuwde tuinaanleg, behoudt de villa een uitzonderlijke charme en biedt het een fantastische kans om waarde toe te voegen. Een bezichtiging zal ongetwijfeld de verwachtingen overtreffen.

Over het gebied – Istán

Istán, genesteld in de uitlopers van de Sierra de las Nieves, is een traditioneel witgekalkt dorp op slechts 15 km van Marbella. Het wordt vaak de 'Lente van de Costa del Sol' genoemd en wordt gevierd vanwege zijn Moorse erfgoed, weelderig groen en vredige sfeer.

Met charmante kronkelende straatjes, overvloedige waterbronnen en een prachtig uitzicht over het omliggende landschap en het stuwmeer, biedt Istán een zeldzame levensstijl: dicht bij de stranden en voorzieningen van Marbella, maar toch ondergedompeld in de natuur en rust.

